



Amtsblatt

**Appenzell Ausserrhoden**

**Rubrik:** Baugesuche  
**Unterrubrik:** Kommunale Baugesuchspublikation  
**Publikationsdatum:** KABAR 26.06.2026  
**Öffentlich einsehbar bis:** 26.06.2031  
**Meldungsnummer:** BP-AR10-0000001841

**Publizierende Stelle**  
Gemeinde Wald (AR) - Bausekretariat, Dorf 37, 9044 Wald AR

## **Kommunale Baugesuchspublikation: Nüret 233, Wald (AR)**

**Bauherrschaft:**  
Gustav Schneiter  
Nüret 233  
9044 Wald AR

**Projektverfasser:**  
Breu, Holzbau AG Obereggen  
CHE-101.256.123  
Schwellmühlestrasse 2  
9413 Obereggen

**Bauvorhaben:**  
Fassadensanierung Süd mit energetischen Massnahmen und Fassadenänderungen, Ersatz Fenster und Tore (Anbau: Nord-, Süd- und Westfassade), Umbau im Innern (Lokal), Reparatur Unterdach aufgrund Marderschäden, Erstellung Kamin.

**Standort:**  
Nüret 233, 9044 Wald AR

**Weitere Grundstücksinformationen:**  
Parzellen-Nr.: 287, Assek. Nr.: 233, Koordinaten: 2755961 /1253005

**Nutzungszone:**  
Landwirtschaftszone

**Schutzzone:**  
Landschaftsschutzzone

**Ort der Planaufgabe:**

Gemeinde Wald (AR)  
Dorf 37  
9044 Wald AR

**Rechtliche Hinweise:**

Öffentlich-rechtliche und privatrechtliche Einsprachen sind während der Auflagefrist schriftlich mit bestimmten, begründeten Begehren bei der nachstehenden Kontaktstelle einzureichen.

Publikation nach Art. 103 des Baugesetzes (bGS 721.1)

**Ergänzende rechtliche Hinweise:**

Fristbeginn ist der 129. Juni 2026. Die Baugesuchsunterlagen liegen während der 20-tägigen Frist im Vorraum der Gemeindekanzlei öffentlich zur Einsichtnahme auf. Bitte beachten Sie die Öffnungszeiten (Montag 08:00-11:30 Uhr und 14:00-18:00 Uhr / Dienstag bis Freitag 08:00-11:30 Uhr).

**Frist:** 20 Tage

**Ablauf der Frist:** 18.07.2026

Fällt der letzte Tag einer Frist auf einen Samstag, Sonntag oder einen kantonal- oder bundesrechtlichen Feiertag, endet die Frist am nächsten Werktag.

**Kontaktstelle:**

Gemeindeverwaltung  
Bausekretariat  
Dorf 37  
9044 Wald AR