



**Rubrik:** ePublikation für Gemeinden und Städte

**Unterrubrik:** Baugesuch

**Publikationsdatum:** KABDA 11.06.2026, **Mehrfache Veröffentlichung:** 18.06.2026

**Öffentlich einsehbar bis:** 11.06.2027

**Meldungsnummer:** AM-DA50-0000005771

**Publizierende Stelle**

Kanton Bern, Kreditoren 4540 - Freiburgstrasse 453, 3018 Bern

## Baugesuch – Neubau 6-Familienhaus mit Einstellhalle, Utzenstorf

### 1. Veröffentlichung

**Projektbeschreibung**

Neubau 6-Familienhaus mit Einstellhalle

**Bauherrschaft | Projektverfasserin**

Enggist + König Architekten GmbH

CHE-110.058.421

Unterdorfstrasse 7

3427 Utzenstorf

**Adresse des Bauprojekts (Standort)**

Bahnhofstrasse 45

3427 Utzenstorf

**Parzelle**

747

**Koordinaten**

2'608'754 / 1'219'622

**Zone**

Wohn- und Gewerbezone zweigeschossig

**Gewässerschutzbereich/Massnahme**

Gewässerschutzbereich Au

**Ausnahmen / Hinweise:**

- Bauten unterhalb des mittleren Grundwasserspiegels (Anhang 4 Ziffer 11 Abs. 2 GSchV)

- Unterschreiten des Strassenabstandes (Art. 80 SG)

**Rechtsmittel / Einsichtnahme**

Auflagestelle: Gemeinde Utzenstorf, Hauptstrasse 28, 3427 Utzenstorf

Elektronische Auflage: Die elektronischen Baugesuchsakten können im eBau-Portal des Kantons Bern eingesehen werden ([www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances](http://www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances)). Gemäss Art. 28 Abs. 3 BewD sind die physischen Unterlagen rechtlich massgebend.

Es wird auf die Gesuchsakten und auf die Profile im Gelände verwiesen.

Einsprachen und Rechtsverwahrungen sowie Lastenausgleichsbegehren sind schriftlich und begründet beim Regierungstatthalteramt Emmental, Amtshaus, Dorfstrasse 21, 3550 Langnau i.E. einzureichen.

Lastenausgleichsansprüche, die nicht innerhalb der Auflage- und Einsprachefrist angemeldet werden, verwirken (Art. 31 Abs. 4 BauG).

Bei Kollektiveinsprachen oder vervielfältigten und weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten (Art. 35b BauG).

### **Kontaktstelle**

Regierungstatthalteramt Emmental, Amtshaus, Dorfstrasse 21, 3550 Langnau i. E.

### **Frist**

Ablauf der Frist: 13.07.2026