



**Rubrik:** Baugesuche  
**Unterrubrik:** Baugesuch  
**Publikationsdatum:** KABBE 17.06.2026  
**Meldungsnummer:** BP-BE10-0000009105

**Publizierende Stelle**

Gemeinde Guggisberg - Einwohnergemeinde, Dorf 67, 3158 Guggisberg

## Baugesuch: Reitweg 298b, Guggisberg

**Bauherrschaft:**

b.o.x. Immobilien Rafael Egli  
CHE-448.634.381  
Wasserstrasse 28  
2502 Biel/Bienne

**Projektverfasser:**

b.o.x. Immobilien Rafael Egli  
CHE-448.634.381  
Wasserstrasse 28  
2502 Biel/Bienne

**Bauvorhaben:**

Abbruch und Wiederaufbau Ferienhaus. Heizungsersatz durch eine Wärmepumpe (mittels Erdwär-mesonde). Anschluss an die öffentliche Abwasserentsorgung.

Reitweg 298b, 3157 Milken

**Standort:**

Parzelle-Nr. 2082, 2'593'516 / 1'181'714

**Bauklasse:**

Hauptmasse, Bauart und -materialien: Es wird auf die Gesuchsakten verwiesen.

**Nutzungszone und/oder Überbauungsordnung:**

Landwirtschaftszone

**Gewässerschutzbereich/Massnahme:**

Gewässerschutzbereich: üB

Vorgesehene Gewässerschutzmassnahmen: Neuer Anschluss an die öffentliche Abwasserentsorgung, Dachwasser wird vor Ort versickert

**Ausnahmen:**

Bauen ausserhalb der Bauzone Art. 24c RPG

**Ort der Planaufgabe:**

Gemeindeverwaltung, Dorf 67, 3158 Guggisberg

**Ergänzende rechtliche Hinweise:**

Es wird auf die Gesuchsakten verwiesen. Einsprachen und Rechtsverwahrungen sind schriftlich und begründet innerhalb der Auflagefrist einzureichen, ebenfalls allfällige Begehren um Lastenausgleich (im Doppel). Lastenausgleichsansprüche, die der Gemeinde innert der Einsprachefrist nicht angemeldet werden, verirken (Art. 31 Baugesetz, BauG).

Allfällige Kollektiveinsprachen oder vervielfältigte Einzeleinsprachen sind nur gültig, wenn die Person oder die Personengruppe angegeben ist, welche die Einsprechergruppe rechtsgültig zu vertreten befugt ist (Art. 35b BauG).

Begriff des Lastenausgleichs gemäss Art. 30 und 31 BauG: Nutzt ein Grundeigentümer einen Sondervorteil, der ihm durch eine Ausnahmegewilligung, eine Überbauungsordnung oder sonst wie in wesentlicher Abweichung von örtlichen Bauvorschriften zulasten eines Nachbarn eingeräumt ist, so hat er diesen Nachbarn zu entschädigen, wenn die Beeinträchtigung erheblich ist.

**Frist:** 30 Tage

**Ablauf der Frist:** 20.07.2026

**Bemerkungen:**

Die Akten können online über das eBau-Portal eingesehen werden.