



**Rubrik:** ePublikation für Gemeinden und Städte  
**Unterrubrik:** Baugesuch  
**Publikationsdatum:** KABDA 30.06.2026  
**Öffentlich einsehbar bis:** 30.06.2027  
**Meldungsnummer:** AM-DA50-0000005971

**Publizierende Stelle**  
Stadt Bern - Bauinspektorat, Bundesgasse 38, 3011 Bern

## Baugesuch – Bethlehemstrasse 40, 3027 Bern, Bern

### Titel des Bauprojekts

Bethlehemstrasse 40, 3027 Bern

Bauherrschaft und Projektierung: René Lanz, Niederscherli, v.d. MLG Immobilien AG,  
Zikadenweg 27a, 3006 Bern

Strasse Nr: **Bethlehemstrasse 40**

Kreis / Grundstück: 6 / 3462

Bauvorhaben: **Verlängerung der Geltungsdauer um bis zu zwei Jahre:** Erweiterung  
und Umnutzung Attikageschoss zu Atelier gemäss den aufgelegten Plänen

Bauklasse: 3

Nutzungszone: Industrie- und Gewerbezone

### Unterlagen

<https://www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances/289107/documents>

### Rechtsmittel / Einsichtnahme

Die **Einsprachefrist** läuft bis und mit **30. Juli 2026**.

Zudem liegen die Auflageakten beim Bauinspektorat, **Bundesgasse 38, 4. Stock, Zimmer 481** in Papierform auf. Sie können während den **Öffnungszeiten, Mo - Fr, 08.00 - 11.30 Uhr und 14.00 - 16.00 Uhr**, eingesehen werden.

Allfällige Einsprachen und Rechtsverwahrungen sind schriftlich und begründet im Doppel innerhalb der Einsprachefrist dem Bauinspektorat der Stadt Bern, Bundesgasse 38, Postfach, 3001 Bern einzureichen. Kollektiveinsprachen und vervielfältigte Einzeleinsprachen sind nur rechtsgültig, wenn sie angeben, wer die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten befugt ist (Art. 35b Baugesetz).

Bauinspektorat der Stadt Bern