



Rubrik: Baugesuche
Unterrubrik: Baugesuch
Publikationsdatum: KABBE 17.06.2026
Meldungsnummer: BP-BE10-0000009110

Publizierende Stelle
Einwohnergemeinde Oberburg, Emmentalstrasse 11, 3414 Oberburg

Baugesuch: obere Oschwandstrasse 46, Oberburg

Bauherrschaft:
Ulrich Gerber
obere Oschwandstrasse 46
3414 Oberburg

Projektverfasser:
energiekompass.be GmbH
CHE-234.419.421
Flühliackerweg 13
3472 Wynigen

Bauvorhaben:
Erstellen eines neuen Heizraumes für die Aufstellung einer Holzfeuerung. Erstellen einer neuen Kaminanlage an der Nordseite des Gebäudes
obere Oschwandstrasse 46, 3414 Oberburg

Standort:
obere Oschwandstrasse 46
3414 Oberburg
GB-Nr. 118

Nutzungszone und/oder Überbauungsordnung:
Landwirtschaftszone

Schutzzone/Schutzobjekt:
Landschaftsschongebiet

Gewässerschutzbereich/Massnahme:
Gewässerschutzbereich üB

Ausnahmen:

Unterschreiten Kaminhöhe BSIG 8/823.111/2.1
Bauen in der Landwirtschaftszone nach Art. 24c RPG

Ort der Planaufgabe:

Bauverwaltung Oberburg
Emmentalstrasse 11
3414 Oberburg

Ergänzende rechtliche Hinweise:

Es wird auf die Gesuchsakten und die aufgestellten Bauprofile verwiesen.

Einsprachen und Rechtsverwahrungen sind schriftlich und begründet innerhalb der Auflagefrist im Doppel einzureichen, ebenfalls allfällige Begehren von Lastenausgleichsansprüchen. Lastenausgleichsansprüche, die nicht innert der Einsprachefrist angemeldet werden, verirken.

Bei Kollektiveinsprachen oder vervielfältigten und weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten.

Das Baugesuch und die Pläne können während der Einsprachefrist online und bei der Bauverwaltung Oberburg, Emmentalstrasse 11, 3414 Oberburg eingesehen werden.

Frist: 30 Tage

Ablauf der Frist: 20.07.2026

Kontaktstelle:

Bauverwaltung Oberburg
Emmentalstrasse 11
3414 Oberburg