



**Rubrik:** ePublikation für Gemeinden und Städte

**Unterrubrik:** Baugesuch

**Publikationsdatum:** KABDA 17.06.2026, **Mehrfache Veröffentlichung:** 24.06.2026

**Öffentlich einsehbar bis:** 17.06.2027

**Meldungsnummer:** AM-DA50-0000005688

**Publizierende Stelle**

Kanton Bern, Kreditoren 4540 - Freiburgstrasse 453, 3018 Bern

# Baugesuch – Neubau Mehrfamilienhaus mit PV-Anlage und Garagen, Projektänderung: Anstelle Garagen neu Autounterstände und Neu Fassade mit Holzverkleidung und Hinterlüftung, Utzenstorf

## 1. Veröffentlichung

### Projektbeschreibung

Neubau Mehrfamilienhaus mit PV-Anlage und Garagen, Projektänderung: Anstelle Garagen neu Autounterstände und Neu Fassade mit Holzverkleidung und Hinterlüftung

### Bauherrschaft ( | Projektverfasser/in)

Hans und Annemarie Siegenthaler

Wohnsitz:

Kanalweg 2

3315 Bätterkinden

### Projektverfasser

Enggist + König AG

CHE-107.194.940

Unterdorfstrasse 7

3427 Utzenstorf

### Adresse des Bauprojekts (Standort)

Tellstrasse

3315 Bätterkinden

### Parzelle

1201

### Koordinaten

2'607'525 / 1'220'225

### Zone (Nutzungszone)

Mischzone 2-geschossig

**Schutzzone/Schutzobjekt**

Ortsbildschutzgebiet, Baugruppe A

**Gewässerschutzbereich/Massnahme**

Au

**Hinweise / Ausnahmen**

- Bauen im Gewässerraum (Art. 41c GSchV)
- Wasserbaupolizeiliche Ausnahmebewilligung (Art. 48 WBG)

**Konzession**

Konzessionsgesuch für den Betrieb einer Wärmepumpe mit öffentlichem Wasser

**Hinweis**

- Vorzeitige Baubewilligung (Art. 37 BauG)

Das Bauvorhaben soll nach der neuen baurechtlichen Grundordnung der Gemeinde erstellt werden. Die Teilrevision der Ortsplanung wurde bisher vom Amt für Gemeinden und Raumordnung nicht genehmigt

**Rechtsmittel / Einsichtnahme**

Auflagestelle: Gemeinde Bätterkinden, Bahnhofstrasse 4, 3315 Bätterkinden

Elektronische Auflage: Die elektronischen Baugesuchsakten können im eBau-Portal des Kantons Bern eingesehen werden ([www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances](http://www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances)). Gemäss Art. 28 Abs. 3 BewD sind die physischen Unterlagen rechtlich massgebend.

Es wird auf die Gesuchsakten, die Amts- und Fachberichte sowie auf die Profile im Gelände verwiesen.

Einsprachen und Rechtsverwahrungen sowie Lastenausgleichsbegehren sind schriftlich und begründet beim Regierungstatthalteramt Emmental, Amtshaus, Dorfstrasse 21, 3550 Langnau i.E. einzureichen.

Lastenausgleichsansprüche, die nicht innerhalb der Auflage- und Einsprachefrist angemeldet werden, verirken (Art. 31 Abs. 4 BauG).

Bei Kollektiveinsprachen oder vervielfältigten und weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten (Art. 35b BauG).

Verfügungen und Entscheide können im Amtsanzeiger oder im Amtsblatt veröffentlicht werden, wenn die Postzustellung wegen der grossen Zahl der eingelangten Einsprachen mit unverhältnismässigem Aufwand verbunden wäre (Art. 35d BauG).

**Kontaktstelle**

Regierungstatthalteramt Emmental, Amtshaus, Dorfstrasse 21, 3550 Langnau i. E.

**Frist**

Ablauf der Frist: 17.07.2026