



Amtsblatt

**Appenzell Ausserrhoden**

**Rubrik:** Baugesuche  
**Unterrubrik:** Kommunale Baugesuchspublikation  
**Publikationsdatum:** KABAR 12.06.2026  
**Öffentlich einsehbar bis:** 12.09.2026  
**Meldungsnummer:** BP-AR10-0000001827

**Publizierende Stelle**  
Gemeinde Urnäsch - Baugesuchsverwaltung, Dorfplatz 1, 9107 Urnäsch

## **Kommunale Baugesuchspublikation: Schwägälpstrasse 69, Urnäsch**

**Bauherrschaft:**  
Philipp Lukas Langenegger  
Schwägälpstrasse 69  
9107 Urnäsch

Angélique Danica Kellenberger  
Schwägälpstrasse 69  
9107 Urnäsch

**Projektverfasser:**  
INAUEN BAUPLANUNG GmbH  
CHE-146.404.176  
Enggenhüttenstrasse 28  
9050 Appenzell

**Bauvorhaben:**  
Energetische Nordfassadensanierung Assk. 591 und Anbau Garagengebäude,  
Garagendach Terasse und Montage einer Photovoltaikanlage (Aufdach) und am  
Terrassengeländer

**Standort:**  
Schwägälpstrasse 69, 9107 Urnäsch

**Weitere Grundstückinformationen:**  
Parzellen-Nr.: 306 / 308, Assek. Nr.: 591, 2315 (neu), Koordinaten: 2'738'969 / 1'241'315

**Nutzungszone:**  
Wohn und Gewerbezone WG2

**Schutzzone:**

Zone mit einheitlicher Bauweise  
kommunale Ortsbildschutzzone

**Ort der Planaufgabe:**

Gemeinde Urnäsch - Baugesuchsverwaltung  
Dorfplatz 1  
9107 Urnäsch

**Rechtliche Hinweise:**

Öffentlich-rechtliche und privatrechtliche Einsprachen sind während der Auflagefrist schriftlich mit bestimmten, begründeten Begehren bei der nachstehenden Kontaktstelle einzureichen.

Publikation nach Art. 103 des Baugesetzes (bGS 721.1)

**Frist:** 20 Tage

**Ablauf der Frist:** 02.07.2026

**Kontaktstelle:**

Baubewilligungskommission Urnäsch  
Dorfplatz 1  
9107 Urnäsch