



**Rubrik:** Baugesuche  
**Unterrubrik:** Baugesuch  
**Publikationsdatum:** KABBE 08.07.2026  
**Meldungsnummer:** BP-BE10-0000009233

**Publizierende Stelle**

Kanton Bern - RSTA Obersimmental-Saanen, Freiburgstrasse 453, 3018 Bern

## Baugesuch: Steineggstrasse 4e, Zweisimmen

**Bauherrschaft:**

Denis Neza Noelle Gerspach  
Dorfstrasse 67  
3773 Matten

**Projektverfasser:**

Bärtschi Variohaus AG  
CHE-113.371.883  
Schwandstrasse 29  
3714 Frutigen

**Bauvorhaben:**

Neubau Mehrfamilienhaus mit 6 Wohnungen und einem Autounterstand  
Steineggstrasse 4e, 3770 Zweisimmen

**Standort:**

Steineggstrasse 4e, Zweisimmen, Parzelle Nr. 1335

**Nutzungszone und/oder Überbauungsordnung:**

Wohnzone W2A

**Gewässerschutzbereich/Massnahme:**

Gewässerschutzbereich A

**Ausnahmen:**

- Bauen innerhalb des Strassenabstand – Vordach
- Bauen in Waldnähe

**Ort der Planaufgabe:**

Gemeinde Zweisimmen, Lenkstrasse 5, 3770 Zweisimmen

**Ergänzende rechtliche Hinweise:**

Es wird auf die Gesuchsakten und auf die Profile im Gelände verwiesen.

Einsprachen und Rechtsverwahrungen sowie Lastenausgleichsbegehren sind schriftlich und begründet beim Regierungstatthalteramt Obersimmental-Saanen, Amthaus, Schönriedstrasse 9, 3792 Saanen einzureichen.

Lastenausgleichsansprüche, die nicht innerhalb der Auflage- und Einsprachefrist angemeldet werden, verwirken (Art. 31 Abs. 4 BauG).

**Frist:** 30 Tage

**Ablauf der Frist:** 12.08.2026

**Kontaktstelle:**

Regierungstatthalteramt Obersimmental-Saanen, Amthaus, Schönriedstrasse 9, 3792 Saanen