



ePublikation  
für Gemeinden und Städte

**Rubrik:** ePublikation für Gemeinden und Städte

**Unterrubrik:** Baugesuch

**Publikationsdatum:** KABDA 18.06.2026, **Mehrfache Veröffentlichung:** 25.06.2026

**Öffentlich einsehbar bis:** 18.06.2027

**Meldungsnummer:** AM-DA50-0000005856

**Publizierende Stelle**

GEMEINDE **RÜEGSAU**

Gemeinde Rüegsau, Rüegsaustrasse 40, 3415 Rüegsausachen

## Baugesuch – Umbau und Erweiterung Mehrfamilienhaus, Rüegsau

### 1. Veröffentlichung

#### **Baupublikation**

Umbau und Erweiterung Mehrfamilienhaus

#### **Bauherrschaft**

Michael und Christoph Wüthrich

Wohnsitz:

Rinderbach 18

3415 Rüegsausachen

#### **Projektverfasser**

Roland Bürki

Wohnsitz:

Lauelenweg 3

3455 Grünen

#### **Bauvorhaben**

Umbau und Erweiterung Mehrfamilienhaus

#### **Standort**

Rüegsaustrasse 18

3415 Rüegsausachen

#### **Parzelle**

641

#### **Zone**

Kernzone K3

**Koordinaten**

2'616'798 / 1'267'435

**Schutzbestimmungen**

Gewässerschutzbereich Au

**Gewässerschutzmassnahmen**

Ableiten Schmutzwasser in Gemeindekanalisation ARA, Versickerung Regenabwasser

**Ausnahmen**

Unterschreiten des Strassenabstandes (Art. 80 / 81 SG i.V.m. Art. 214 BR)

**Elektronische Auflage**

Die elektronischen Baugesuchsakten können im eBau-Portal des Kantons Bern eingesehen werden ([www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances](http://www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances)). Gemäss Art. 28 Abs. 3 BewD sind die physischen Unterlagen rechtlich massgebend.

**Auflagestelle**

Gemeinde Rüegsau, Rüegsaustrasse 40, 3415 Rüegsausachen

**Rechtsmittel / Einsichtnahme**

Es wird auf die Gesuchsakten und auf die aufgestellten Profile verwiesen.

Einsprachen und Rechtsverwahrungen sowie Lastenausgleichsbegehren sind schriftlich und begründet bei der Baukommission Rüegsau, Rüegsaustrasse 40, 3415 Rüegsausachen einzureichen. Lastenausgleichsansprüche, die der Gemeindebehörde innert der Einsprachefrist nicht angemeldet werden, verirken (Art. 31 BauG).

Bei Kollektiveinsprachen oder vervielfältigten und weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten (Art. 35b BauG).

Bauverwaltung Rüegsau

**Kontaktstelle**

Gemeinde Rüegsau  
Rüegsaustrasse 40  
3415 Rüegsausachen

**Auflage- und Einsprachefrist**

Ablauf der Frist: 20.07.2026