



Rubrik: ePublikation für Gemeinden und Städte
Unterrubrik: Baugesuch
Publikationsdatum: KABDA 18.06.2026
Öffentlich einsehbar bis: 18.06.2027
Meldungsnummer: AM-DA50-0000005858

Publizierende Stelle



Gemeinde Kehrsatz, Zimmerwaldstrasse 6, 3122 Kehrsatz

Baugesuch – Unterer Breitenacker 6, 3122 Kehrsatz, Kehrsatz

Titel des Bauprojekts

Unterer Breitenacker 6, 3122 Kehrsatz

Projektbeschreibung

Gesuchsteller: STWEG Unterer Breitenacker 6, 3122 Kehrsatz, Andreas Stalder, Bantigerweg 10, 3122 Kehrsatz und STWEG Unterer Breitenacker 6, 3122 Kehrsatz, Yves und Silje Wyder-Satori, Unterer Breitenacker 6, 3122 Kehrsatz

Projektverfasser: GLB Berner Mittelland, Sensemattstrasse 150, 3174 Thörishaus

Bauvorhaben: Wiederaufbau eines Zweifamilienhauses und Schreinerateliers nach Brandfall. Instandstellung ohne Grundrissänderungen, Neubau des Dachstuhls, Ersatz des Lifts sowie Austausch der Elektrospeicherheizung durch eine aussenaufgestellte Wärmepumpe.

Standort: Unterer Breitenacker 6, 3122 Kehrsatz

Koordinaten: 2602164.63 / 1196440.09

Parzelle: 528

Bauzone: Landwirtschaftszone

Schutzobjekt: Archäologisches Schutzgebiet

Beanspruchte Ausnahmen: Bauen ausserhalb der Bauzone, Art. 24RPG / Unterschreiten Raumhöhe, Art. 67 BauV / Unterschreitung Veloabstellplätze, Art. 54c BauV

Gewässerschutzbereich: üB

Unterlagen

<https://www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances?municipality=20678>

Rechtsmittel / Einsichtnahme

Auflage- und Einsprachefrist: 18.06.2026 - 20.07.2026

Auflage- und Einspracheort: Einwohnergemeinde Kehrsatz, Zimmerwaldstrasse 6, 3122 Kehrsatz

Einsprachen und Rechtsverwahrungen sind schriftlich und begründet innerhalb der Auflagefrist im Doppel einzureichen. Kollektiveinsprachen und vervielfältigte Einzeleinsprachen sind nur rechtsgültig, wenn sie angeben, wer die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten befugt ist (Art. 35b Baugesetz).

Lastenausgleichsansprüche, die innert der Einsprachefrist nicht angemeldet werden, verwirken (Art. 30 und 31 Baugesetz)

Kontaktstelle

Gemeinde Kehrsatz
Zimmerwaldstrasse 6
3122 Kehrsatz

Frist

18.06.2026 – 20.07.2026