



**Rubrik:** ePublikation für Gemeinden und Städte

**Unterrubrik:** Baugesuch

**Publikationsdatum:** KABDA 18.06.2026, **Mehrfache Veröffentlichung:** 25.06.2026

**Öffentlich einsehbar bis:** 18.06.2027

**Meldungsnummer:** AM-DA50-0000005802

**Publizierende Stelle**

Kanton Bern, Kreditoren 4540 - Freiburgstrasse 453, 3018 Bern

# Baugesuch – Umbau- und Erweiterung des bestehenden Wohnhaus, Neubau Liftanlage westseitig, Neubau Unterstand westseitig und Neubau Lukarnen/Terrassen ostseitig, Lyssach

## 1. Veröffentlichung

### Projektbeschreibung

Umbau- und Erweiterung des bestehenden Wohnhaus, Neubau Liftanlage westseitig, Neubau Unterstand westseitig und Neubau Lukarnen/Terrassen ostseitig

### Bauherrschaft

Einwohnergemeinde Lyssach  
CHE-114.893.635  
Hubelsgasse 24  
3421 Lyssach

### Projektverfasser

A + W Architekten AG  
CHE-271.574.221  
Korngasse 8  
3422 Kirchberg BE

### Adresse des Bauprojekts (Standort)

Schulhausstrasse 7  
3421 Lyssach

### Parzelle

269

### Koordinaten

2'610'518 / 1'212'882

### Zone

Wohn und Gewerbezone, ZÖN b Parkplatz

**Schutzzone/Schutzobjekt**

Ortsbildschutzgebiet, Baugruppe A Lyssach, ISOS-Gebiet

**Gewässerschutzbereich/Massnahme**

Gewässerschutzbereich Au

**Ausnahmen**

- Unterschreiten der Raumhöhe (Art. 67 BauV)
- Unterschreiten des grossen Grenzabstandes (Art. A133 i.V. mit Art. 212 BR)

**Rechtsmittel / Einsichtnahme**

Auflagestelle: Gemeinde Lyssach, Hubelsgasse 24, 3421 Lyssach

Elektronische Auflage: Die elektronischen Baugesuchsakten können im eBau-Portal des Kantons Bern eingesehen werden ([www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances](http://www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances)).

Gemäss Art. 28 Abs. 3 BewD sind die physischen Unterlagen rechtlich massgebend.

Es wird auf die Gesuchsakten und auf die Profile im Gelände verwiesen.

Einsprachen und Rechtsverwahrungen sowie Lastenausgleichsbegehren sind schriftlich und begründet beim Regierungsstatthalteramt Emmental, Amtshaus, Dorfstrasse 21, 3550 Langnau i.E. einzureichen.

Lastenausgleichsansprüche, die nicht innerhalb der Auflage- und Einsprachefrist angemeldet werden, verwirken (Art. 31 Abs. 4 BauG).

Bei Kollektiveinsprachen oder vervielfältigten und weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten (Art. 35b BauG).

Verfügungen und Entscheide können im Amtsanzeiger oder im Amtsblatt veröffentlicht werden, wenn die Postzustellung wegen der grossen Zahl der eingelangten Einsprachen mit unverhältnismässigem Aufwand verbunden wäre (Art. 35d BauG).

**Kontaktstelle**

Regierungsstatthalteramt Emmental, Amtshaus, Dorfstrasse 21, 3550 Langnau i. E.

**Frist**

Ablauf der Frist: 20.07.2026