



Rubrik: Baugesuche
Unterrubrik: Baugesuch
Publikationsdatum: KABBE 15.07.2026
Meldungsnummer: BP-BE10-0000009276

Publizierende Stelle

Gemeinde Bremgarten bei Bern - Fachbereich Bau und Betriebe, Chutzenstrasse 12, 3047 Bremgarten b. Bern

Baugesuch: Freudenreichstrasse 11, Bremgarten bei Bern

Bauherrschaft:

Jenny und Marc Balsiger
Freudenreichstrasse 11
3047 Bremgarten b. Bern

Projektverfasser:

Büro Blaser AG
Holzgasse 49
3322 Urtenen-Schönbühl

Bauvorhaben:

Abbruch Einfamilienhaus bis Decke EG, Ersatzneubau EG & DG, Erweiterung / Anbau Wohnhaus, Ersatz Ölheizung durch neue innenliegende Luft-/Wasser-Wärmepumpe, neu Photovoltaikanlage Dach

Freudenreichstrasse 11, 3047 Bremgarten b. Bern

Standort:

Gbbl. Nr. 387 / Freudenreichstrasse 11

Nutzungszone und/oder Überbauungsordnung:

Sektor A, Sektor b (USP)

Grundwasserschutzzone/Massnahme:

üb / Ableiten des Schmutzabwassers wie bisher in die Gemeindekanalisation mit Anschluss an die ARA Region Bern, Ableiten des Regenabwassers in Versickerungsanlage Typ a

Ausnahmen:

Überschreitung des Strassabstandes von 5m nach Art. 81 SG i.V.m. Art. 28 BauG von Art. 80 Abs. 1 Bst. b SG und Art. 5 Abs. 2 Bst. L GBR

Ort der Planaufgabe:

Gemeinde Bremgarten b. Bern, Fachbereich Bau und Betriebe, Chutzenstrasse 12, 3047
Bremgarten b. Bern

Elektronischer Zugriff: <https://www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances?municipality=20514>

Ergänzende rechtliche Hinweise:

Es wird auf die aufgestellten Profile und die Gesuchsakten verwiesen.

Einsprachen und Rechtsverwahrungen sowie allfällige Begehren um Lastenausgleich sind schriftlich und begründet innerhalb der Einsprachefrist im Doppel einzureichen.

Kollektiveinsprachen und vervielfältigte oder weitgehend identische Einsprachen haben anzugeben, wer befugt ist, die Einsprachegruppe rechtsverbindlich zu vertreten (Art. 35b BauG). Lastenausgleichsansprüche, die der Bewilligungsbehörde innert der Einsprachefrist nicht angemeldet werden, verirken (Art. 31 Abs. 4 Bst. a BauG).

Frist: 30 Tage

Ablauf der Frist: 14.08.2026

Kontaktstelle:

Gemeinde Bremgarten b. Bern, Fachbereich Bau und Betriebe, Chutzenstrasse 12, 3047
Bremgarten b. Bern