



**Rubrik:** Baugesuche  
**Unterrubrik:** Baugesuch  
**Publikationsdatum:** KABBE 10.06.2026  
**Meldungsnummer:** BP-BE10-0000009032

**Publizierende Stelle**  
Kanton Bern, Kreditoren 4540 - Freiburgstrasse 453, 3018 Bern

## Baugesuch: Sägestrasse 42, Rüegsau

**Bauherrschaft:**  
Kumari Wüthrich  
Sägestrasse 42  
3415 Rüegsausachachen

**Projektverfasser:**  
Schreinerei Schär GmbH  
CHE-107.233.853  
Alte Rüegsaustrasse 6a  
3415 Rüegsausachachen

**Bauvorhaben:**  
Umbau bestehende Wohnung Obergeschoss, Erstellen Wohnung im Dachgeschoss  
Sägestrasse 42, 3415 Rüegsausachachen

**Standort:**  
Parzelle Nr. 1045  
Koordinaten: 2'616'496 / 1'207'771

**Nutzungszone und/oder Überbauungsordnung:**  
Wohn- und Gewerbezone WG2

**Schutzzone/Schutzobjekt:**  
Mittlere Gefährdung (Naturgefahren)

**Gewässerschutzbereich/Massnahme:**  
Gewässerschutzbereich Au

**Ausnahmen:**  
- Bauen im Gewässerraum (Art. 41c GSchV)  
- Wasserbaupolizeiliche Ausnahmegewilligung (Art. 48 WBG)

**Ort der Planaufgabe:**

Auflagestelle: Gemeinde Rüegsau, Rüegsaustrasse 40, 3415 Rüegsausachen  
Elektronische Auflage: Die elektronischen Baugesuchsakten können im eBau-Portal des Kantons Bern eingesehen werden ([www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances](http://www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances)).  
Gemäss Art. 28 Abs. 3 BewD sind die physischen Unterlagen rechtlich massgebend.

**Ergänzende rechtliche Hinweise:**

Es wird auf die Gesuchsakten und die eingeholten Amts- und Fachberichte verwiesen.

Einsprachen und Rechtsverwahrungen sowie Lastenausgleichsbegehren sind schriftlich und begründet beim Regierungsstatthalteramt Emmental, Amthaus, Dorfstrasse 21, 3550 Langnau i. E. einzureichen.

Lastenausgleichsansprüche, die nicht innerhalb der Auflage- und Einsprachefrist angemeldet werden, verwirken (Art. 31 Abs. 4 BauG).

Bei Kollektiveinsprachen oder vervielfältigten und weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten (Art. 35b BauG).

Verfügungen und Entscheide können im Amtsanzeiger oder im Amtsblatt veröffentlicht werden, wenn die Postzustellung wegen der grossen Zahl der eingelangten Einsprachen mit unverhältnismässigem Aufwand verbunden wäre (Art. 35d BauG)

**Frist:** 30 Tage

**Ablauf der Frist:** 10.07.2026

**Kontaktstelle:**

Regierungsstatthalteramt Emmental, Amthaus, Dorfstrasse 21,  
3550 Langnau i. E.