

Rubrik: ePublikation für Gemeinden und Städte

Unterrubrik: Baugesuch

Publikationsdatum: KABDA 16.07.2026, **Mehrfache Veröffentlichung:** 09.07.2026

Öffentlich einsehbar bis: 16.07.2027

Meldungsnummer: AM-DA50-0000006180

Publizierende Stelle

Kanton Bern, Kreditoren 4540 - Freiburgstrasse 453, 3018 Bern

Baugesuch – Einführung neues Betriebskonzept mit Umnutzung des bestehenden «Erotik Salon» zu Erotikappartement sowie die Umnutzung Wohnung zu neuem Erotikappartement gemäss Betriebskonzept. Nutzung für 4 Personen mit 4 Arbeitszimmern mit Öffnungszeiten 24/7, Hindelbank

2. Veröffentlichung

Projektbeschreibung

Einführung neues Betriebskonzept mit Umnutzung des bestehenden «Erotik Salon» zu Erotikappartement sowie die Umnutzung Wohnung zu neuem Erotikappartement gemäss Betriebskonzept. Nutzung für 4 Personen mit 4 Arbeitszimmern mit Öffnungszeiten 24/7

Bauherrschaft

AWK Messmer AG
Moosstrasse 8 B, 3302 Moosseedorf

Projektverfasser

Black Level GmbH
CHE-334.390.769
Tannenbodenstrasse 1
6045 Meggen

Adresse des Bauprojekts (Standort)

Sagi 3
3324 Hindelbank

Parzelle

642

Koordinaten

2'608'304 / 1'209'542

Zone

Gewerbezone

Gewässerschutzbereich/Massnahme

Gewässerschutzbereich Au

Rechtsmittel / Einsichtnahme

Auflagestelle: Gemeinde Hindelbank, Dorfstrasse 14, 3324 Hindelbank

Elektronische Auflage: Die elektronischen Baugesuchsakten können im eBau-Portal des Kantons Bern eingesehen werden (www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances).

Gemäss Art. 28 Abs. 3 BewD sind die physischen Unterlagen rechtlich massgebend.

Es wird auf die Gesuchsakten verwiesen.

Einsprachen und Rechtsverwahrungen sind schriftlich und begründet beim Regierungsstatthalteramt Emmental, Amtshaus, Dorfstrasse 21, 3550 Langnau i.E. einzureichen.

Bei Kollektiveinsprachen oder vervielfältigten und weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten (Art. 35b BauG).

Verfügungen und Entscheide können im Amtsanzeiger oder im Amtsblatt veröffentlicht werden, wenn die Postzustellung wegen der grossen Zahl der eingelangten Einsprachen mit unverhältnismässigem Aufwand verbunden wäre (Art. 35d BauG).

Kontaktstelle

Regierungsstatthalteramt Emmental, Amtshaus, Dorfstrasse 21, 3550 Langnau i. E.

Frist

Ablauf der Frist: 10.08.2026