



Rubrik: Baugesuche
Unterrubrik: Baugesuch
Publikationsdatum: KABBE 15.07.2026
Meldungsnummer: BP-BE10-0000009258

Publizierende Stelle
Einwohnergemeinde Saanen, Schönriedstrasse 8, 3792 Saanen

Baugesuch: Gschwendstrasse 59, Saanen

Bauherrschaft:
Einf. Gesell. Parz. 4020
p.a. Bach Immobilien AG
Promenade 54
3780 Gstaad

Vertretung der Bauherrschaft:
Chaletbau Matti Architektur AG
CHE-113.971.451
Rotlistrasse 1
3780 Gstaad

Die Vertretung der Bauherrschaft ist Projektverfasser/in

Bauvorhaben:
Bauvorhaben: Abbruch und Neubau Einfamilienhaus (bewilligt am 24.04.2024)
Projektänderung umfasst im Wesentlichen: Geringfügige Grundriss- und Fassaden-
anpassungen
Gschwendstrasse 59, 3780 Gstaad

Standort:
GBB-Nr. 4020

Nutzungszone und/oder Überbauungsordnung:
Nutzungszone: Landwirtschaftszone
Nutzungsart: Erweiterung altrechtliche Wohnungen (gestützt auf Art. 11 Abs. 2 ZWG)

Gewässerschutzbereich/Massnahme:
Gewässerschutzbereich Au

Ausnahmen:
Art. 24ff RPG, Baute ausserhalb der Bauzone

Ort der Planaufgabe:
Bauverwaltung Saanen

Ergänzende rechtliche Hinweise:

Gesuchsakten: Es wird auf die aufgelegten Gesuchsakten verwiesen.

Einsprachen: Einsprachen und Rechtsverwahrungen können nur gegen die Inhalte der Projektänderung eingereicht werden und sind innerhalb der Einsprachefrist an die Bauverwaltung, 3792 Saanen, einzureichen

Lastenausgleich: Begriff des Lastenausgleichs (Art. 30 BauG): Nutzt ein Grundeigentümer einen Sondervorteil, der ihm durch eine Ausnahmegewilligung oder sonst wie in wesentlicher Abweichung von den örtlichen Bauvorschriften zulasten eines Nachbarn eingeräumt ist, so hat er diesen Nachbarn zu entschädigen, wenn die Beeinträchtigung erheblich ist. Gemäss Art. 31 BauG sind Lastenausgleichsbegehren innerhalb der Einsprachefrist anzumelden.

Frist: 30 Tage

Ablauf der Frist: 14.08.2026

Kontaktstelle:

Bauverwaltung Saanen, 3792 Saanen