



**Rubrik:** ePublikation für Gemeinden und Städte  
**Unterrubrik:** Baugesuch  
**Publikationsdatum:** KABDA 08.07.2026  
**Öffentlich einsehbar bis:** 08.07.2027  
**Meldungsnummer:** AM-DA50-000006052

**Publizierende Stelle**

Kanton Bern - Regierungsstatthalteramt Bern-Mittelland, Kreditoren 4540, Freiburgstrasse 453, 3018 Bern

## Baugesuch – Manuelstrasse 104-118, Bern

**Titel des Bauprojekts**

Manuelstrasse 104-118

**Bauherrschaft:** STOWEG Manuelstrasse 104-118, p.A. Wirz Tanner Immobilien AG, Dan Hiltbrunner, Europaplatz 1A, 3001 Bern

**Projektverfasserin:** Büro B Architekten AG, Schwanengasse 10, 3011 Bern

**Bauvorhaben:** Erstellen einer Erdwärmesondenanlage mit mehreren Bohrungen

Strasse Nr.: Manuelstrasse 104-118, 3006 Bern

Bauklasse: 2, Zone im öffentlichen Interesse ZöN

Nutzungszone: Schutzzone SZ C (Naturschutzareal), Wohnzone

Aaretalschutzgebiet

Gewässerschutzbereich üB

Gewässerschutzmassnahmen: die Grundstückentwässerung wird nicht verändert

**Ausnahme:** Bauten in der ZöN, Schutzzone C, welche nicht dem Schutzzweck dienen nach Art. 25 Abs. 5 Bauordnung i.A.v. Art. 26 BauG

**Auflage- und Einsprachefrist: 7. August 2026**

**Auflagestelle:** Bauinspektorat der Stadt Bern, Bundesgasse 38, 4. Stock, Zimmer 481

Öffnungszeiten: Mo – Fr. 08:00 – 11:30 Uhr und 14:00 – 16:00 Uhr

Elektronischer Zugriff: <https://www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances/286469>  
eBau Nummer: 2026-7415

Es wird auf die Gesuchsakten verwiesen.

Einsprachen und Rechtsverwahrungen sind schriftlich und begründet im Doppel beim Regierungsstatthalteramt Bern-Mittelland, Poststrasse 25, 3071 Ostermundigen einzureichen.

Lastenausgleichsansprüche, die nicht innerhalb der Auflage- und Einsprachefrist angemeldet werden, verwirken (Art. 31 Abs. 4 BauG).

Bei Kollektiveinsprachen oder vervielfältigten und weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten (Art. 35b BauG).