

**Rubrik:** Bau, Raum, Verkehr und Energie  
**Unterrubrik:** Baugesuch  
**Publikationsdatum:** KABSZ 25.06.2026  
**Öffentlich einsehbar bis:** 25.07.2026  
**Meldungsnummer:** BA-SZ05-0000001015

**Publizierende Stelle**  
Gemeinde Freienbach, Unterdorfstrasse 9, 8808 Pfäffikon SZ

## Baugesuch - Bergweg 9, Freienbach

### Titel des Bauprojekts

Bergweg 9

### Bauherrschaft

Erbengemeinschaft Ulrich Martin vertreten durch Armin Ulrich  
Wohnsitz:  
Bergweg 9  
8832 Freienbach

### Projektbeschreibung

Ausserhalb Bauzone; Projektverfasserin: Schmidlin Bauplanung AG, Frauholzstrasse 55, 6422 Steinen; Grundeigentümer: Armin Ulrich, Bergweg 9, 8832 Wilen; Elisa Ulrich-Schuler, Schwegelhof 1, 73547 Essingen und Arthur Ulrich, Schwegelhof 1, 73457 Essingen. Bauobjekt: Abbruch und Neubau einfamilienhaus mit Garagengebäude und Luft / Wasser-Wärmepumpe (Innenaufstellung), Bergweg 9, Wilen, KTN 1423, Koordinaten 2 697 542/1 227 517.

### Rechtsmittel / Einsichtnahme

Das Baugesuch liegt zur Einsicht auf. Es kann auch im Portal eBau (sz.ch/ebau) eingesehen werden (Registration nötig). Während der Auflagefrist kann bei der Bewilligungsbehörde gegen das Bauvorhaben öffentlich-rechtliche Einsprache nach Massgabe des Verwaltungsrechtspflegegesetzes vom 6. Juni 1974 erhoben werden (gemäss § 80 Abs. 1 PBG, SRSZ 400.100; §§ 37 ff. VRP, SRSZ 234.110; Art. 12 und 12a bis g NHG, SR 451). Zivilrechtliche Ansprüche sind nach Massgabe der Schweizerischen Zivilprozessordnung vom 19. Dezember 2008 (ZPO, SR 272) geltend zu machen (§ 80 Abs. 3 PBG).

### Kontaktstelle

Gemeinde Freienbach  
Unterdorfstrasse 9  
8808 Pfäffikon SZ

### Auflage- und Einsprachefrist

25.06.2026 – 15.07.2026