



Rubrik: ePublikation für Gemeinden und Städte

Unterrubrik: Baugesuch

Publikationsdatum: KABDA 18.06.2026, **Mehrfache Veröffentlichung:** 25.06.2026

Öffentlich einsehbar bis: 18.06.2027

Meldungsnummer: AM-DA50-0000005845

Publizierende Stelle

GEMEINDE **RÜEGSAU**

Gemeinde Rüegsau, Rüegsaustrasse 40, 3415 Rüegsausachen

Baugesuch – Ersatz Elektroheizung durch eine Luft/Wasser Wärmepumpe, Rüegsau

1. Veröffentlichung

Baupublikation

Ersatz Elektroheizung durch eine Luft/Wasser Wärmepumpe

Bauherrschaft

Marianne Mühlematter

Wohnsitz:

Emmensteg 9

3415 Rüegsausachen

Projektverfasser

ingenieurzentrum riederer & partner gmbh

CHE-107.578.826

Feldstrasse 42

3073 Gümligen

Bauvorhaben

Ersatz Elektroheizung durch eine Luft/Wasser Wärmepumpe

Standort

Emmensteg 9

3415 Rüegsausachen

Parzelle

65

Zone

Wohnzone W2

Koordinaten

2'616'975 / 1'207'021

Schutzbestimmungen

Gewässerschutzbereich Au

Gewässerschutzmassnahmen

keine

Ausnahmen

Überschreiten der maximalen Vorlauftemperatur für Wärmeabgabesysteme nach Art. 22 KEnV i.V.m Art. 36 KEnG

Elektronische Auflage

Die elektronischen Baugesuchsakten können im eBau-Portal des Kantons Bern eingesehen werden (www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances). Gemäss Art. 28 Abs. 3 BewD sind die physischen Unterlagen rechtlich massgebend.

Auflagestelle

Gemeinde Rüegsau, Rüegsaustrasse 40, 3415 Rüegsausachen

Rechtsmittel / Einsichtnahme

Es wird auf die Gesuchsakten und auf die aufgestellten Profile verwiesen.

Einsprachen und Rechtsverwahrungen sowie Lastenausgleichsbegehren sind schriftlich und begründet bei der Baukommission Rüegsau, Rüegsaustrasse 40, 3415 Rüegsausachen einzureichen. Lastenausgleichsansprüche, die der Gemeindebehörde innert der Einsprachefrist nicht angemeldet werden, verwirken (Art. 31 BauG).

Bei Kollektiveinsprachen oder vervielfältigten und weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten (Art. 35b BauG).

Bauverwaltung Rüegsau

Kontaktstelle

Gemeinde Rüegsau
Rüegsaustrasse 40
3415 Rüegsausachen

Auflage- und Einsprachefrist

Ablauf der Frist: 20.07.2026