



Rubrik: Baugesuche
Unterrubrik: Baugesuch
Publikationsdatum: KABBE 17.06.2026
Meldungsnummer: BP-BE10-0000009115

Publizierende Stelle
Einwohnergemeinde Saanen, Schönriedstrasse 8, 3792 Saanen

Baugesuch: Haltenstrasse 10, Saanen

Bauherrschaft:
Jacqueline Rubin
Niesenweg 10
3713 Reichenbach im Kandertal BE

Projektverfasser:
AvS Hausdesign GmbH
CHE-112.735.735
Hohengasse 5
3400 Burgdorf

Bauvorhaben:
Bauvorhaben: Neuer Zugang zu Wohnung EG. Aussentreppe als neue Erschliessung der Wohnung DG. Ersatz der dezentralen Ölöfen durch Wärmepumpe (Innenaufstellung). Ersatz des Erdgeschosses durch Neubau. Innere Umbauten / Grundrissveränderungen. Einbau einer Lukarne (in Dachfläche Ost). Photovoltaik-Anlage auf Garagendach und Hauptgebäude
(Beilligt 14.10.2025)
Projektänderung umfasst im Wesentlichen: Ersatz des Dachstuhls mit statischen Anpassungen. Ersatz der Fassadenbekleidung aus Holz in den Obergeschossen. Aufheben des Küchenfensters OG auf der Nordseite. Neues Küchenfenster OG auf der Westseite.

Haltenstrasse 10, 3792 Saanen

Standort:
GBB-Nr. 4163

Nutzungszone und/oder Überbauungsordnung:
Landwirtschaftszone

Ausnahmen:
Ausnahmen: Art. 24ff RPG, Baute ausserhalb der Bauzone

Ort der Planaufgabe:

Bauverwaltung Saanen

Ergänzende rechtliche Hinweise:

Nutzungsart: Erweiterung altrechtliche Wohnungen (gestützt auf Art. 11 Abs. 2 ZWG)

Gesuchsakten: Es wird auf die aufgelegten Gesuchsakten verwiesen.

Einsprachen: Einsprachen und Rechtsverwahrungen können nur gegen die Inhalte der Projektänderung eingereicht werden und sind innerhalb der Einsprachefrist an die Bauverwaltung,

3792 Saanen, einzureichen

Lastenausgleich: Begriff des Lastenausgleichs (Art. 30 BauG): Nutzt ein Grundeigentümer einen Sondervorteil, der ihm durch eine Ausnahmegewilligung oder sonst wie in wesentlicher Abweichung von den örtlichen Bauvorschriften zulasten eines Nachbarn eingeräumt ist, so hat er diesen Nachbarn zu entschädigen, wenn die Beeinträchtigung erheblich ist. Gemäss Art. 31 BauG sind Lastenausgleichsbegehren innerhalb der Einsprachefrist anzumelden.

Frist: 30 Tage

Ablauf der Frist: 17.07.2026

Kontaktstelle:

Bauverwaltung Saanen, 3792 Saanen