



**Rubrik:** Baugesuche  
**Unterrubrik:** Baugesuch  
**Publikationsdatum:** KABBE 08.07.2026  
**Meldungsnummer:** BP-BE10-0000009221

**Publizierende Stelle**

Kanton Bern - RSTA - Bern-Mittelland, Kreditoren 4540, Freiburgstrasse 453, 3018 Bern

## Baugesuch: Moosvorsass 496A, Guggisberg

**Bauherrschaft:**

Sandra Waber  
Moosvorsass 496A  
1738 Sangernboden

Die Bauherrschaft ist Projektverfasser/in

**Bauvorhaben:**

Dachsanierung mit Wärmedämmung und Ersatz von 4 Sparren je Dachseite. Ersatz Ölheizung durch Luft/Wasser Wärmepumpe.

---

Zone: Landwirtschaftszone

Parzellen-Nr. 1933

Moosvorsass 496A, 1738 Sangernboden

**Ergänzende rechtliche Hinweise:**

Ausnahmen: - Bauen ausserhalb der Bauzone (Art. 24 RPG)

- Unterschreiten des Strassenabstandes (Art. 80 Abs. 1 Bst. b SG)

- Wasserbaupolizeiliche Ausnahmegewilligung (Art. 48 WBG)

Hinweis: Das Bauen im Gewässerraum wird gestützt auf Art. 41c Abs. 2 GSchV beurteilt.

Auflage- und Einsprachefrist: **10. August 2026**

Auflagestelle: Gemeinde Guggisberg, Dorf 67, 3158 Guggisberg

Elektronischer Zugriff: <https://www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances/242534>

eBau Nummer: 2025-16911

Es wird auf die Gesuchsakten und auf die aufgestellten Profile verwiesen.

Einsprachen und Rechtsverwahrungen sowie Lastenausgleichsbegehren sind schriftlich und begründet im Doppel beim Regierungsstatthalteramt Bern-Mittelland, Poststrasse 25, 3071 Ostermundigen einzureichen.

Lastenausgleichsansprüche, die nicht innerhalb der Auflage- und Einsprachefrist angemeldet werden, verwirken (Art. 31 Abs. 4 BauG).

Bei Kollektiveinsprachen oder vervielfältigten und weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten (Art. 35b BauG).