



Rubrik: Baugesuche
Unterrubrik: Baugesuch
Publikationsdatum: KABBE 01.07.2026
Meldungsnummer: BP-BE10-0000009197

Publizierende Stelle

Kanton Bern - RSTA Interlaken-Oberhasli, Kreditoren 4540, Freiburgstrasse 453, 3018 Bern

Baugesuch: Wirzen, Schmitten, Pfrundmatte, Grimselstrasse, Hostettli, Guttannen

Bauherrschaft:

Kraftwerk Hostetbach AG
CHE-307.439.048
c/o: Walter Willener
Stapfen 437
3864 Guttannen

Projektverfasser:

Ribuna AG
CHE-284.836.577
Kammistrasse 13
3800 Interlaken

Bauvorhaben:

Neubau Heizzentrale mit Holzschnitzelfeuerung (550 kW Leistung), zwei Pelletfeuerungen (je 130 kW Leistung), ein Schnitzelsilo mit 200 m³ Lagerkapazität sowie Lagerraum mit 40 m³ Lagerkapazität; Umgebung mit Manövrierfläche, Betriebsparkplätzen und Holzlagerlagerplatz; Grünfläche mit Versickerungsanlage für das Meteorwasser; Neubau Fernwärmenetz mit Wärmeverteilungen (Dimensionen DN20 bis DN100); Kabelschutzrohre für Datenkabel, Armaturen- und Kabelschächte; Erschliessungsleitungen für Trink- und Schmutzwasser sowie Elektroerschliessung; Ausbau der Zufahrtsstrasse für die Brennstoffanlieferung mit abschnittsweiser Strassenverbreiterung und Ausweitung der Kurvenbereiche; Anpassung der Einmündung in die Grimselstrasse zur Verbesserung der Fahrgeometrie und der Sichtverhältnisse.

Hinweis: Für die Heizzentrale ist eine neue Zone für öffentliche Nutzung "Fernheizzentrale" notwendig. Die Einzonung wurde öffentlich aufgelegt und am 6. Dezember 2025 durch die Gemeindeversammlung Guttannen beschlossen. Vorbehalten bleibt die Genehmigung der Einzonung Areal «Fernheizzentrale Wirzen» durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung.

Wirzen, Schmitten, Pfrundmatte, Grimselstrasse, Hostettli , 3864 Guttannen

Standort:

Wirzen, Schmitten, Pfrundmatte, Grimselstrasse, Hostettli, Parzellen Nrn. 425, 92, 342, 199, 786, 226, 400, 1131, 540, 758, 852, 860, 202, 6, 942, 1198, 931, 767, 738, 737, 661, 151, 566, 558, Koordinaten: 2'664'968 / 1'167'448 (Heizzentrale)

Nutzungszone und/oder Überbauungsordnung:

Zone für öffentliche Nutzung "Fernheizzentrale Wirzen" sowie diverse Bauzonen,

Schutzzone/Schutzobjekt:

Gewässerschutzzone üB, Baugruppe A (Guttannen, Schattsyten)

Naturgefahrengebiet: gelb, Schützens- und erhaltenswerte K-Objekte; Archäologische Fundstelle (Kirche Guttannen)

Ausnahmen:

Unterschreiten Strassenabstand (Art. 80 SG)

Ort der Planaufgabe:

Gemeinde Guttannen, Plätzli 186, 3864 Guttannen

Ergänzende rechtliche Hinweise:

Elektronische Auflage: Die elektronischen Baugesuchsakten können im eBau-Portal des Kantons Bern eingesehen werden (www.portal.ebau.apps.be.ch). Gemäss Art. 28 Abs. 3 BewD sind die physischen Unterlagen rechtlich massgebend.

Es wird auf die Gesuchsakten, auf die aufgestellten Profile sowie auf die Verpflockungen verwiesen. Einsprachen und Rechtsverwahrungen sowie Lastenausgleichsbegehren sind schriftlich und begründet beim Regierungsstatthalteramt Interlaken-Oberhasli, Schloss 1, 3800 Interlaken einzureichen. Lastenausgleichsansprüche, die nicht innerhalb der Auflage- und Einsprachefrist angemeldet werden, verwirken (Art. 31 Abs. 4 BauG).

Regierungsstatthalteramt Interlaken-Oberhasli

Ablauf der Frist: 03.08.2026