



**Rubrik:** Baugesuche  
**Unterrubrik:** Baugesuch  
**Publikationsdatum:** KABBE 24.06.2026  
**Meldungsnummer:** BP-BE10-0000009156

**Publizierende Stelle**  
Einwohnergemeinde Saanen, Schönriedstrasse 8, 3792 Saanen

## Baugesuch: Turbachstrasse 75/77, Saanen

**Bauherrschaft:**  
Chaletbau Matti Architektur AG  
CHE-113.971.451  
Rotliststrasse 1  
3780 Gstaad

Die Bauherrschaft ist Projektverfasser/in

**Bauvorhaben:**  
Bauvorhaben: Neubau von einem Einfamilienhaus und einem Zweifamilienhaus mit Wellnessbereich mit Einstellhalle (bewilligt am: 04.08.2021)  
Projektänderung umfasst im Wesentlichen: Temporärer Baustelleninstallationsplatz auf Saanen-GBB 1704  
Turbachstrasse 75/77, 3780 Gstaad

**Standort:**  
GBB-Nr. 1704

**Nutzungszone und/oder Überbauungsordnung:**  
Landwirtschaftszone

**Gewässerschutzbereich/Massnahme:**  
Gewässerschutzbereich Au

**Ausnahmen:**  
Art. 24ff RPG, Baute ausserhalb der Bauzone

**Ort der Planaufgabe:**  
Bauverwaltung Saanen,

**Ergänzende rechtliche Hinweise:**  
**Nutzungsart:** Temporäre Baustelleninstallation

**Gesuchsakten und Profile:** Es wird auf die aufgelegten Gesuchsakten sowie auf die Verpflockung verwiesen.

**Einsprachen:** Einsprachen und Rechtsverwahrungen können nur gegen die Inhalte der Projektänderung eingereicht werden und sind innerhalb der Einsprachefrist an die Bauverwaltung, 3792 Saanen, einzureichen

**Lastenausgleich:** Begriff des Lastenausgleichs (Art. 30 BauG): Nutzt ein Grundeigentümer einen Sondervorteil, der ihm durch eine Ausnahmegewilligung oder sonst wie in wesentlicher Abweichung von den örtlichen Bauvorschriften zulasten eines Nachbarn eingeräumt ist, so hat er diesen Nachbarn zu entschädigen, wenn die Beeinträchtigung erheblich ist. Gemäss Art. 31 BauG sind Lastenausgleichsbegehren innerhalb der Einsprachefrist anzumelden.

**Frist:** 30 Tage

**Ablauf der Frist:** 24.07.2026

**Kontaktstelle:**

Bauverwaltung Saanen, 3792 Saanen