



ePublikation  
für Gemeinden und Städte

**Rubrik:** ePublikation für Gemeinden und Städte

**Unterrubrik:** Baugesuch

**Publikationsdatum:** KABDA 09.07.2026, **Mehrfache Veröffentlichung:** 16.07.2026

**Öffentlich einsehbar bis:** 09.07.2027

**Meldungsnummer:** AM-DA50-000006078

**Publizierende Stelle**

GEMEINDE **RÜEGSAU**

Gemeinde Rüegsau, Rüegsaustrasse 40, 3415 Rüegsausachen

## **Baugesuch – Energetische Sanierung Stöckli, Wohnraumerweiterung Dachgeschoss und Einbau von Dachflächenfenster, Rüegsau**

### **1. Veröffentlichung**

#### **Baupublikation**

Energetische Sanierung Stöckli, Wohnraumerweiterung Dachgeschoss und Einbau von Dachflächenfenster

#### **Bauherrschaft**

Daniel Keller

Wohnsitz:

Winterholz 1

3415 Rüegsausachen

#### **Bauvorhaben**

Energetische Sanierung Stöckli, Wohnraumerweiterung Dachgeschoss und Einbau von Dachflächenfenster

#### **Standort**

Winterholz 2

3415 Rüegsausachen

#### **Parzelle**

769

#### **Zone**

Landwirtschaftszone

#### **Koordinaten**

2'616'083 / 1'208'292

**Schutzbestimmungen**

Gewässerschutzbereich üB

**Gewässerschutzmassnahmen**

Ableiten Schmutzwasser in Gemeindekanalisation ARA

**Ausnahmen**

Bauen ausserhalb der Bauzone (Art. 24 ff. RPG) und Unterschreiten der mind. Raumhöhe (Art. 67 BauV)

**Elektronische Auflage**

Die elektronischen Baugesuchsakten können im eBau-Portal des Kantons Bern eingesehen werden ([www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances](http://www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances)). Gemäss Art. 28 Abs. 3 BewD sind die physischen Unterlagen rechtlich massgebend.

**Auflagestelle**

Gemeinde Rüegsau, Rüegsaustrasse 40, 3415 Rüegsausachen

**Rechtsmittel / Einsichtnahme**

Es wird auf die Gesuchsakten verwiesen.

Einsprachen und Rechtsverwahrungen sowie Lastenausgleichsbegehren sind schriftlich und begründet bei der Baukommission Rüegsau, Rüegsaustrasse 40, 3415 Rüegsausachen einzureichen. Lastenausgleichsansprüche, die der Gemeindebehörde innert der Einsprachefrist nicht angemeldet werden, verwirken (Art. 31 BauG).

Bei Kollektiveinsprachen oder vervielfältigten und weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten (Art. 35b BauG).

Bauverwaltung Rüegsau

**Kontaktstelle**

Gemeinde Rüegsau  
Rüegsaustrasse 40  
3415 Rüegsausachen

**Auflage- und Einsprachefrist**

Ablauf der Frist: 10.08.2026