



Rubrik: Baugesuche
Unterrubrik: Baugesuch
Publikationsdatum: KABBE 24.06.2026
Meldungsnummer: BP-BE10-0000009154

Publizierende Stelle
Einwohnergemeinde Saanen, Schönriedstrasse 8, 3792 Saanen

Baugesuch: Launenstrasse 140, Saanen

Bauherrschaft:
Bonaria & Partner AG
CHE-107.220.023
Launenstrasse 140
3780 Gstaad

Vertretung der Bauherrschaft:
RIEDER BACH ARCHITEKTUR AG
CHE-112.696.153
Bahnhofstrasse 5
3792 Saanen

Die Vertretung der Bauherrschaft ist Projektverfasser/in

Bauvorhaben:
Bauvorhaben: Abbruch best. Gebäude auf Saanen GBB 4152. Neubau von drei neuen Chalets mit insgesamt 15 Wohnungen und gemeinsamer Einstellhalle (bewilligt am: 10.11.2025)
Projektänderung umfasst im Wesentlichen: Ergänzung eines Mikropfahlsystems sowie das Ausnahmegesuch für Einbauten unter dem mittleren Grundwasserspiegel mit 10% Nachweis

Launenstrasse 140, 3780 Gstaad

Standort:
GBB-Nr. 243, 4152, 5215

Nutzungszone und/oder Überbauungsordnung:
Wohn- und Gewerbezone

Gewässerschutzbereich/Massnahme:
Gewässerschutzbereich Au

Ausnahmen:

Art. 26 KGV, Bauten im Grundwasser

Ort der Planaufgabe:

Bauverwaltung Saanen

Ergänzende rechtliche Hinweise:

Nutzungsart: Erweiterung altrechtliche Wohnungen (gestützt auf Art. 11 Abs. 2 ZWG), Erstwohnung gemäss Art. 2 ZWG

Gesuchsakten: Es wird auf die aufgelegten Gesuchsakten verwiesen.

Einsprachen: Einsprachen und Rechtsverwahrungen können nur gegen die Inhalte der Projektänderung eingereicht werden und sind innerhalb der Einsprachefrist an die Bauverwaltung,

3792 Saanen, einzureichen

Lastenausgleich: Begriff des Lastenausgleichs (Art. 30 BauG): Nutzt ein Grundeigentümer einen Sondervorteil, der ihm durch eine Ausnahmegewilligung oder sonst wie in wesentlicher Abweichung von den örtlichen Bauvorschriften zulasten eines Nachbarn eingeräumt ist, so hat er diesen Nachbarn zu entschädigen, wenn die Beeinträchtigung erheblich ist. Gemäss Art. 31 BauG sind Lastenausgleichsbegehren innerhalb der Einsprachefrist anzumelden.

Frist: 30 Tage

Ablauf der Frist: 24.07.2026

Kontaktstelle:

Bauverwaltung Saanen, 3792 Saanen