



**Rubrik:** Baugesuche  
**Unterrubrik:** Baugesuch  
**Publikationsdatum:** KABBE 10.06.2026  
**Meldungsnummer:** BP-BE10-0000009095

**Publizierende Stelle**



Gemeinde  
Köniz

Gemeinde Köniz - Bauinspektorat, Landorfstrasse 1, 3098 Köniz

## Baugesuch: Sollrütistrasse 7, Köniz

**Bauherrschaft:**

Roland Hofer  
Sollrütistrasse 7  
3098 Schliern b. Köniz

**Projektverfasser:**

DeLaval AG  
Bernstrasse 2  
3150 Schwarzenburg

**Bauvorhaben:**

Abbruch Unterstand 7d, Teilabbruch Remise 7, Abbruch Hochsiloplanlage 7e, 7f, 7g, 7h  
Umnutzung Kiesplatz: ehemals Auslauf Kühe neu Umschlagsplatz und Futterlager,  
Neubau Liegehalle für Milchvieh.

Sollrütistrasse 7, 3098 Schliern b. Köniz

**Standort:**

1130

**Nutzungszone und/oder Überbauungsordnung:**

Landwirtschaftszone (Art. 39 BauR)

**Schutzzone/Schutzobjekt:**

Erhaltenswerter Einzelbaum, Art. 19 BauR, Erhaltenswertes K-Objekt Geb. Nr. 7,  
Schützenswertes K-Objekt Geb. Nr. 7c

**Gewässerschutzbereich/Massnahme:**

Ableiten der tierischen Abgänge in die Jauchegrube mit landwirtschaftlicher Verwertung. Das Regenwasser der Dachflächen wird oberflächlich zur Versickerung gebracht. Das Regenabwasser der begehbaren Flächen, Zufahrt versickert oberflächlich. Gewässerschutzzone üB

**Ausnahmen:**

Zonenkonform / Bauen ausserhalb der Baugebiet (Art. 24 ff. RPG)

Hinweis:

Gestützt auf Artikel 97 Abs. 4 des Bundesgesetzes vom 29. April 1998 über die Landwirtschaft (LwG) sind die aufgrund der Gesetzgebung über den Natur- und Heimatschutz, den Umweltschutz und die Wanderwege legitimierten Organisationen zur Einsprache berechtigt

**Ort der Planaufgabe:**

Gemeinde Köniz

Bauinspektorat

Landorfstrasse 1

3098 Köniz

Unterlagen:

<https://www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances/245322>

**Ergänzende rechtliche Hinweise:**

Allfällige Einsprachen, Rechtsverwendungen und Lastenausgleichsansprüche sind schriftlich und begründet innerhalb der Einsprachefrist dem Bauinspektorat Köniz einzureichen.

Lastenausgleichsansprüche, die dem Bauinspektorat Köniz innert der Einsprachefrist nicht eingereicht werden, verirken (Art. 31 Abs. 4 lit. a des Baugesetzes).

Kollektiveinsprachen und vervielfältigte Einzeleinsprachen sind nur rechtsgültig, wenn sie angeben, wer die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten befugt ist (Art. 35b BauG).

Das Baugesuch und die Pläne können während der Einsprachefrist online und beim Bauinspektorat, Landorfstrasse 1, 3098 Köniz, während der Öffnungszeiten eingesehen werden.

**Frist:** 30 Tage

**Ablauf der Frist:** 10.07.2026

**Kontaktstelle:**

Gemeinde Köniz

Bauinspektorat

Landorfstrasse 1

3098 Köniz