

**Rubrik:** Bau, Raum, Verkehr und Energie  
**Unterrubrik:** Baugesuch  
**Publikationsdatum:** KABSZ 11.06.2026  
**Öffentlich einsehbar bis:** 11.07.2026  
**Meldungsnummer:** BA-SZ05-000000889

**Publizierende Stelle**  
Gemeinde Schwyz - Abteilung Hochbau, Herrengasse 23, 6430 Schwyz

## Baugesuch - Theodosiusweg, Schwyz

### Titel des Bauprojekts

Theodosiusweg

### Bauherrschaft

Gemeinde Schwyz  
Wohnsitz:  
Herrengasse 23  
6430 Schwyz

### Projektbeschreibung

Innerhalb Bauzone; Projektverfasserin: CES Bauingenieur AG, Hausmatt 5 , 6423 Seewen;  
Grundeigentümer: Gemeinde Schwyz, Herrengasse 23, 6430 Schwyz; Louis Kälin, Dorfbachstrasse 35, 6430 Schwyz; Erbe Elisabeth Rauchenstein, Bernhard Rauchenstein, Klösterlistrasse 27, 6430 Schwyz; Erbe Elisabeth Rauchenstein, Walter Rauchenstein, Theodosiusweg 5, 6430 Schwyz; Erbe Elisabeth Rauchenstein, Andrea Meyer, Fadentalstrasse 10 , 6464 Spiringen; Föhn Immobilien AG, Grand-Parc 8, 6440 Brunnen; Thomas Amstutz, Pilgerweg 3, 6430 Schwyz; Irene Heuss-Amstutz, Rennweg 42, 4052 Basel; Eduard Zeberg, Theodosiusweg 3, 6430 Schwyz; Elisabeth Suter-Tschümperlin, Herrengasse 24, 6417 Sattel; Erbgemeinschaft Rosa Steinegger-Kamer , Valentin Steinegger , Geissacher 11 , 8126 Zumikon; Rita Lüönd-Steiner, Gewerbestrasse 25, 6438 Ibach; Josef und Annemarie Grüter-Suter, Oberfeld 21, 6430 Schwyz;  
Strassengenossenschaft Oberfeld, Walter Rohrer, Oberfeld 35, 6430 Schwyz; StWE Theodosiusweg 13 , Paul Schmidig, Theodosiusweg 13, 6430 Schwyz; StWE Theodosiusweg 13 , Nicolina Pon, Theodosiusweg 13, 6430 Schwyz; StWE Theodosiusweg 13 , Maurice Hartenbach, Theodosiusweg 13, 6430 Schwyz; StWE Theodosiusweg 13 , Marc Völkle, Theodosiusweg 13, 6430 Schwyz und Elisabeth Amstutz-Wicki, Grundstrasse 32s, 6430 Schwyz. Bauobjekt: Werkleitungsprojekt Theodosiusweg, Theodosiusweg, Schwyz, KTN 1164, 1190, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1882, 1883, 3182, 3186, 3216 und 3325, Koordinaten 2 692 706/1 208 861 (ohne Baugespann).

### Rechtsmittel / Einsichtnahme

Das Baugesuch liegt zur Einsicht auf. Es kann auch im Portal eBau ([sz.ch/ebau](https://sz.ch/ebau)) eingesehen werden (Registration nötig). Während der Auflagefrist kann bei der

Bewilligungsbehörde gegen das Bauvorhaben öffentlich-rechtliche Einsprache nach Massgabe des Verwaltungsrechtspflegegesetzes vom 6. Juni 1974 erhoben werden (gemäss § 80 Abs. 1 PBG, SRSZ 400.100; §§ 37 ff. VRP, SRSZ 234.110; Art. 12 und 12a bis g NHG, SR 451). Zivilrechtliche Ansprüche sind nach Massgabe der Schweizerischen Zivilprozessordnung vom 19. Dezember 2008 (ZPO, SR 272) geltend zu machen (§ 80 Abs. 3 PBG).

**Kontaktstelle**

Abteilung Hochbau  
Tel. 041 819 07 60  
hochbau@gemeindeschwyz.ch

**Auflage- und Einsprachefrist**

11.06.2026 – 01.07.2026