



**Rubrik:** ePublikation für Gemeinden und Städte  
**Unterrubrik:** Baugesuch  
**Publikationsdatum:** KABDA 23.06.2026  
**Öffentlich einsehbar bis:** 23.06.2027  
**Meldungsnummer:** AM-DA50-0000005907

**Publizierende Stelle**  
Stadt Bern - Bauinspektorat, Bundesgasse 38, 3011 Bern

## Baugesuch – Wagnerstrasse 11, 3007 Bern, Bern

### Titel des Bauprojekts

Wagnerstrasse 11, 3007 Bern

Bauherrschaft: Gipser- und Malergenossenschaft Bern, Köhlerstrasse 2, 3174 Thörishaus

Projektierung: W2H Architekten AG, Haslerstrasse 30, 3008 Bern

Strasse Nr: **Wagnerstrasse 11**

Kreis / Grundstück: 3 / 1635

Bauvorhaben: Umnutzung Gewerberäume zu Büros gemäss den aufgelegten Plänen

Bauklasse: 4, offene Bauweise, oo / 12

Nutzungszone: Wohnzone

Das Bauvorhaben liegt im Perimeter der Überbauungsordnung 097 Quartierplanung  
Mattenhof; diverse Änderungen

Inventar: Monbijou - Mattenhof / schützenswert, Kanton

Es werden Ausnahmen beansprucht nach:

- Art. 26 BauG von Art. 43 BO für die lichte Höhe von Arbeitsräume.
- Art. 26 BauG von Art. 19 BO für die zonenfremde Nutzung.

### Unterlagen

<https://www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances/259958/documents>

### Rechtsmittel / Einsichtnahme

Die **Einsprachefrist** läuft bis und mit **23. Juli 2026**.

Zudem liegen die Auflageakten beim Bauinspektorat, **Bundesgasse 38, 4. Stock, Zimmer 481** in Papierform auf. Sie können während den **Öffnungszeiten, Mo - Fr, 08.00 - 11.30 Uhr und 14.00 - 16.00 Uhr**, eingesehen werden.

Allfällige Einsprachen und Rechtsverwahrungen sind schriftlich und begründet im Doppel innerhalb der Einsprachefrist dem Bauinspektorat der Stadt Bern, Bundesgasse

38, Postfach, 3001 Bern einzureichen. Kollektiveinsprachen und vervielfältigte  
Einzeleinsprachen sind nur rechtsgültig, wenn sie angeben, wer die Einsprechergruppe  
rechtsverbindlich zu vertreten befugt ist (Art. 35b Baugesetz).

Lastenausgleichsansprüche, die innert der Einsprachefrist nicht angemeldet werden,  
verwirken (Art. 30 und 31 Baugesetz).

Bauinspektorat der Stadt Bern