



Rubrik: ePublikation für Gemeinden und Städte

Unterrubrik: Baugesuch

Publikationsdatum: KABDA 03.07.2026

Öffentlich einsehbar bis: 03.07.2027

Meldungsnummer: AM-DA50-000006025

Publizierende Stelle

Stadt Bern - Bauinspektorat, Bundesgasse 38, 3011 Bern

Baugesuch – Bethlehemstrasse 53, 3018 Bern, Bern

Titel des Bauprojekts

Bethlehemstrasse 53, 3018 Bern

Bauherrschaft und Projektierung: Gfeller Heizungsbau AG, Tannenweg 14, 3012 Bern

Strasse Nr: **Bethlehemstrasse 53**

Kreis / Grundstück: 6 / 2345

Bauvorhaben: Ersatz der Ölheizung durch eine aussen aufgestellte Luft-Wasser-Wärmepumpe gemäss den aufgelegten Plänen und den aufgestellten Profilen

Bauklasse: 2, offene Bauweise, 50 / 10

Nutzungszone: Wohnzone

- Es wird eine Ausnahme nach Art. 28 BauG von Art. 39 BO für das Bauen ausserhalb der Baulinie beansprucht.

Unterlagen

<https://www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances/289241/documents>

Rechtsmittel / Einsichtnahme

Die **Einsprachefrist** läuft bis und mit **3. August 2026**.

Zudem liegen die Auflageakten beim Bauinspektorat, **Bundesgasse 38, 4. Stock, Zimmer 481** in Papierform auf. Sie können während den **Öffnungszeiten, Mo - Fr, 08.00 - 11.30 Uhr und 14.00 - 16.00 Uhr**, eingesehen werden.

Allfällige Einsprachen und Rechtsverwahrungen sind schriftlich und begründet im Doppel innerhalb der Einsprachefrist dem Bauinspektorat der Stadt Bern, Bundesgasse 38, Postfach, 3001 Bern einzureichen. Kollektiveinsprachen und vervielfältigte Einzeleinsprachen sind nur rechtsgültig, wenn sie angeben, wer die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten befugt ist (Art. 35b Baugesetz).

Lastenausgleichsansprüche, die innert der Einsprachefrist nicht angemeldet werden, verwirken (Art. 30 und 31 Baugesetz).

