



Rubrik: Baugesuche
Unterrubrik: Baugesuch
Publikationsdatum: KABBE 24.06.2026
Meldungsnummer: BP-BE10-0000009150

Publizierende Stelle

Kanton Bern - RSTA - Bern-Mittelland, Kreditoren 4540, Freiburgstrasse 453, 3018 Bern

Baugesuch: Kohlhüttenweg 6, Gerzensee

Bauherrschaft:

Ariane und Stephan Schwaar
Kohlhüttenweg 6
3115 Gerzensee

Projektverfasser:

GLB Thun/Oberland
Manuel Lüthi, Moosweg 11, 3645 Gwatt

Bauvorhaben:

Ausbau Dachgeschoss inkl. Neubau drei Dachfenster und neuen Balkontüren, Neubau Abwasseranlage (Klärgarten).

Nachträgliches Baugesuch: Neubau zwei Hühnerställe inkl. Ausläufen, Neubau Velounterstand

Standort: Kohlhüttenweg 6 / 6a, Gerzensee, Parzellen-Nrn. 412, 1046, Landwirtschaftszone gemäss USP 7 Aarelauf, Kantonales Naturschutzgebiet, BLN-Inventar 1314 Aarelandschaft Thun-Bern

Gewässerschutzmassnahmen: Gewässerschutzbereich A und B, Neubau Klärgarten
Ausnahmen:

- Bauen ausserhalb des Baugebietes (Art. 24 RPG)
- Eingriffe in kantonale Naturschutzgebiete (Art. 6 NschG)
- Bauen in Waldnähe (Art. 25 KwaG)

Auflage- und Einsprachefrist: 24. Juli 2026

Auflagestelle: Gemeinde Gerzensee, Spielgasse 1, 3115 Gerzensee

Elektronischer Zugriff: <https://www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances/279901>

eBau Nummer: 2024-16959

Es wird auf die Gesuchsakten und auf die aufgestellten Profile verwiesen.

Einsprachen und Rechtsverwarungen sowie Lastenausgleichsbegehren sind schriftlich und begründet im Doppel beim Regierungsstatthalteramt Bern-Mittelland, Poststrasse 25, 3071 Ostermundigen einzureichen.

Lastenausgleichsansprüche, die nicht innerhalb der Auflage- und Einsprachefrist angemeldet werden, verirken (Art. 31 Abs. 4 BauG).

Bei Kollektiveinsprachen oder vervielfältigten und weitgehend identischen Einsprachen

ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten (Art. 35b BauG).

Kohlhüttenweg 6, 3115 Grezensee