



Rubrik: ePublikation für Gemeinden und Städte

Unterrubrik: Baugesuch

Publikationsdatum: KABDA 18.06.2026, **Mehrfache Veröffentlichung:** 11.06.2026

Öffentlich einsehbar bis: 18.06.2027

Meldungsnummer: AM-DA50-0000005863

Publizierende Stelle

Kanton Bern, Kreditoren 4540 - Freiburgstrasse 453, 3018 Bern

Baugesuch – Neubau 6-Familienhaus mit Einstellhalle, Utzenstorf

2. Veröffentlichung

Projektbeschreibung

Neubau 6-Familienhaus mit Einstellhalle

Bauherrschaft | Projektverfasserin

Enggist + König Architekten GmbH

CHE-110.058.421

Unterdorfstrasse 7

3427 Utzenstorf

Adresse des Bauprojekts (Standort)

Bahnhofstrasse 45

3427 Utzenstorf

Parzelle

747

Koordinaten

2'608'754 / 1'219'622

Zone

Wohn- und Gewerbezone zweigeschossig

Gewässerschutzbereich/Massnahme

Gewässerschutzbereich Au

Ausnahmen / Hinweise:

- Bauten unterhalb des mittleren Grundwasserspiegels (Anhang 4 Ziffer 11 Abs. 2 GSchV)

- Unterschreiten des Strassenabstandes (Art. 80 SG)

Rechtsmittel / Einsichtnahme

Auflagestelle: Gemeinde Utzenstorf, Hauptstrasse 28, 3427 Utzenstorf

Elektronische Auflage: Die elektronischen Baugesuchsakten können im eBau-Portal des Kantons Bern eingesehen werden (www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances). Gemäss Art. 28 Abs. 3 BewD sind die physischen Unterlagen rechtlich massgebend.

Es wird auf die Gesuchsakten und auf die Profile im Gelände verwiesen.

Einsprachen und Rechtsverwahrungen sowie Lastenausgleichsbegehren sind schriftlich und begründet beim Regierungstatthalteramt Emmental, Amtshaus, Dorfstrasse 21, 3550 Langnau i.E. einzureichen.

Lastenausgleichsansprüche, die nicht innerhalb der Auflage- und Einsprachefrist angemeldet werden, verwirken (Art. 31 Abs. 4 BauG).

Bei Kollektiveinsprachen oder vervielfältigten und weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten (Art. 35b BauG).

Kontaktstelle

Regierungstatthalteramt Emmental, Amtshaus, Dorfstrasse 21, 3550 Langnau i. E.

Frist

Ablauf der Frist: 13.07.2026