

**Rubrik:** Kommunale Bauprojekte  
**Unterrubrik:** Kommunales Bauprojekt  
**Publikationsdatum:** KABZH 26.06.2026  
**Öffentlich einsehbar bis:** 26.06.2027  
**Meldungsnummer:** BP-ZH01-0000061449

**Publizierende Stelle**

**wetikon** 

Gemeinde Wetzikon, Bahnhofstrasse 167, 8620 Wetzikon ZH

## Bauprojekt: Usterstrasse 103, Wetzikon (ZH)

**Bauherrschaft:**

Pashk Tuci  
Ettenhauserstrasse 31  
8620 Wetzikon ZH

**Projektverfasser:**

Auron Osmani  
Goldbühlstrasse 3  
8620 Wetzikon ZH

**Angaben zum Projekt:**

Nutzungsänderung (Garage zu Bistro mit Aussensitzplätze) Vers. Nr. 1081, Kat. Nr. 220,  
Usterstrasse 103 (bereits erstellt)

Usterstrasse 103 , 8620 Wetzikon

Kreis: Wetzikon, Grundstück-Nr.: 220, Zone: WG2.9 - Wohnzone mit  
Gewerbeerleichterung WG2.9

**Ort der Planauflage:**

eAuflageZH, <https://portal.ebaugesuche.zh.ch/eauflage/wetikon>

**Rechtliche Hinweise:**

Wird das baurechtliche Verfahren elektronisch abgewickelt, gilt: Die Pläne sind während der Auflagefrist in der eAuflage einsehbar. Erfolgt die Ausschreibung in mehreren Publikationsorganen, so gilt das Datum der letzten Ausschreibung. Während der Planauflage können Baurechtsentscheide über die Plattform eAuflage eingefordert werden. Wer das Begehren nicht innert dieser Frist stellt, hat das Rekursrecht verwirkt. Für die Zustellung baurechtlicher Entscheide kann eine Kanzleigebühr erhoben werden.

Publikation gemäss §§ 6 und 314 Planungs- und Baugesetz (PBG).

In den übrigen Verfahren gilt: Die Pläne liegen während der Auflagefrist auf. Erfolgt die Ausschreibung in mehreren Publikationsorganen, so gilt das Datum der letzten Ausschreibung. Während der Planaufgabe können Baurechtsentscheide bei der Baubehörde eingefordert werden. Wer das Begehren nicht innert dieser Frist stellt, hat das Rekursrecht verwirkt. Für die Zustellung baurechtlicher Entscheide kann eine Kanzleigebühr erhoben werden.

Publikation gemäss §§ 6 und 314 Planungs- und Baugesetz (PBG).

Das Begehren muss direkt über folgenden Link gestellt werden

<https://portal.ebaugesuche.zh.ch/home>.

**Frist:** 20 Tage

**Ablauf der Frist:** 16.07.2026