



**Rubrik:** Baugesuche  
**Unterrubrik:** Baugesuch  
**Publikationsdatum:** KABBE 08.07.2026  
**Meldungsnummer:** BP-BE10-0000009252

**Publizierende Stelle**

Kanton Bern - RSTA - Bern-Mittelland, Kreditoren 4540, Freiburgstrasse 453, 3018 Bern

## Baugesuch: , Oberdiessbach

**Bauherrschaft:**

Christoph und Thomas Ramseier  
p. Adr. Schlosstrasse 125  
3672 Aeschlen

**Projektverfasser:**

Thomas Schweyer  
Mühleplatz 1  
3629 Kiesen

**Bauvorhaben:**

Bauvorhaben: Neubau 2 MHF mit Einstellhalle Neubau Schnitzelheizung-Wärmeverbund. Anschluss der Gebäude Schlosstrasse 125 und 124 mit Energie (Fernwärme und Strom).  
Projektänderung: Erstellen einer Hochwasserschutzmauer und einer Abflussmulde, Anpassungen an das hindernisfreie Bauen

---

Zonen: Dorfkernzone / Landwirtschaftszone  
Parzellen-Nrn. 403, 59, 208  
Standort: Schlosstrasse  
3672 Aeschlen

**Ergänzende rechtliche Hinweise:**

Schutzbestimmungen: Kulturland, Fruchtfolgefläche

Gewässerschutzmassnahmen: Das Schmutzwasser wird in die Kanalisation geleitet und das Regenwasser wird versickert.

Ausnahmen: Bauen ausserhalb der Bauzone (Art. 24 RPG)

Bauen im Strassenabstand (Art. 80 Abs. 1 Bst. b SG)

Bauen in Waldnähe (Art. (Art. 26 KWaG)

Auflage- und Einsprachefrist: **10. August 2026**

Auflagestelle: Gemeinde Oberdiessbach, Gemeindeplatz 1, 3672 Oberdiessbach

Elektronischer Zugriff: <https://www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances?municipality=20786>

Es wird auf die Gesuchsakten und auf die aufgestellten Profile verwiesen.

Einsprachen und Rechtsverwahrungen sowie Lastenausgleichsbegehren können nur gegen die Projektänderung gerichtet werden und sind schriftlich und begründet im Doppel beim Regierungstatthalteramt Bern-Mittelland, Poststrasse 25, 3071 Ostermundigen einzureichen.

Lastenausgleichsansprüche, die nicht innerhalb der Auflage- und Einsprachefrist angemeldet werden, verwirken (Art. 31 Abs. 4 BauG).

Bei Kollektiveinsprachen oder vervielfältigten und weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten (Art. 35b BauG).