

**Rubrik:** Kommunale Bauprojekte  
**Unterrubrik:** Kommunales Bauprojekt  
**Publikationsdatum:** KABZH 18.06.2026  
**Öffentlich einsehbar bis:** 18.06.2027  
**Meldungsnummer:** BP-ZH01-0000061117

**Publizierende Stelle**  
Gemeinde Küsnacht - Hochbau und Planung, Obere Dorfstrasse 32, 8700 Küsnacht ZH

## **Bauprojekt: Underrietstrasse 12, Küsnacht (ZH)**

**Bauherrschaft:**  
Patrick Lutz  
Underrietstrasse 12  
8700 Küsnacht

**Projektverfasser:**  
PENZISBETTINI. Architekten ETH/SIA/BSA GmbH  
Alfred-Escher-Strasse 23  
8002 Zürich

**Angaben zum Projekt:**  
Umbau und Sanierung Einfamilienhaus, Gebäude Vers.-Nr. 3017  
Underrietstrasse 12, 8700 Küsnacht  
Grundstück-Nr.: 12928, Zone: W2/1.40

**Ort der Planaufgabe:**  
Gemeinde Küsnacht - Hochbau und Planung  
Obere Dorfstrasse 32  
8700 Küsnacht ZH

**Rechtliche Hinweise:**  
Wird das baurechtliche Verfahren elektronisch abgewickelt, gilt: Die Pläne sind während der Auflagefrist in der eAuflage einsehbar. Erfolgt die Ausschreibung in mehreren Publikationsorganen, so gilt das Datum der letzten Ausschreibung. Während der Planaufgabe können Baurechtsentscheide über die Plattform eAuflage eingefordert werden. Wer das Begehren nicht innert dieser Frist stellt, hat das Rekursrecht verwirkt. Für die Zustellung baurechtlicher Entscheide kann eine Kanzleigegebühr erhoben werden. Publikation gemäss §§ 6 und 314 Planungs- und Baugesetz (PBG).  
In den übrigen Verfahren gilt: Die Pläne liegen während der Auflagefrist auf. Erfolgt die Ausschreibung in mehreren Publikationsorganen, so gilt das Datum der letzten

Ausschreibung. Während der Planaufgabe können Baurechtsentscheide bei der Baubehörde eingefordert werden. Wer das Begehren nicht innert dieser Frist stellt, hat das Rekursrecht verwirkt. Für die Zustellung baurechtlicher Entscheide kann eine Kanzleigebühr erhoben werden.

Publikation gemäss §§ 6 und 314 Planungs- und Baugesetz (PBG).

**Frist:** 21 Tage

**Ablauf der Frist:** 09.07.2026

**Bemerkungen:**

Die physischen Bauakten liegen während 20 Tagen, vom Datum der Ausschreibung an, bei der Abteilung Hochbau und Planung der Gemeinde Küsnacht auf.

Begehren um Zustellung baurechtlicher Entscheide können innert der gleichen Frist schriftlich bei der örtlichen Baubehörde gestellt werden. E-Mail-Zuschriften erfüllen die Anforderungen an die Schriftlichkeit nicht.

Für die Zustellung baurechtlicher Entscheide wird eine Gebühr von Fr. 50.-- erhoben.

Wer das Begehren nicht innert dieser Frist stellt, hat das Rekursrecht verwirkt. Die Rekursfrist läuft ab Zustellung des Entscheides (§§ 314–316 PBG).