



Rubrik: Baugesuche
Unterrubrik: Baugesuch
Publikationsdatum: KABBE 08.07.2026
Meldungsnummer: BP-BE10-0000009245

Publizierende Stelle



Vechigen
Gemeinde mit Aussicht

Einwohnergemeinde Vechigen - Bauabteilung, Kernstrasse 1, 3067 Boll

Baugesuch: Oele 132c, Vechigen

Bauherrschaft:

Peter und Katharina Schmutz-Brönnimann
Staatsbürgerschaft: Schweiz
Oele 132c
3068 Utzigen

Projektverfasser:

Wältli AG
Amselweg 1
3072 Ostermundigen
Schweiz

Bauvorhaben:

Eine aussen aufgestellte Wärmepumpe
Oele 132c, 3068 Utzigen

Standort:

Oele 132c, 3068 Utzigen

Nutzungszone und/oder Überbauungsordnung:

Landwirtschaftszone LWZ

Schutzzone/Schutzobjekt:

Gewässerschutzbereich üB

Grundwasserschutzzone/Massnahme:

Das Meteorwasser wird, soweit technisch möglich, versickert.

Ausnahmen:

Bauen ausserhalb Bauzone Art. 24 RPG und Bauen am Gewässer Art. 48 WBG

Ort der Planaufgabe:

Bauabteilung Vechigen, Kernstrasse 1, 3067 Boll und elektronisch unter www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances

Ergänzende rechtliche Hinweise:

Allfällige Einsprachen und Rechtsverwahrungen sind schriftlich und begründet im Doppel innerhalb der Auflagefrist bei der Bauabteilung Vechigen, Kernstrasse 1, 3067 Boll einzureichen. Kollektiveinsprachen und vervielfältigte Einzeleinsprachen sind nur rechtsgültig, wenn angegeben wird, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten (Art. 35 BauG).

Begriff des Lastenausgleichs gemäss Art. 30 und 31 Baugesetz:

Nutzt ein Grundeigentümer einen Sondervorteil, der ihm durch eine Ausnahmegewilligung, eine Baulinie, eine Überbauungsordnung oder sonst wie in wesentlicher Abweichung von örtlichen Bauvorschriften zulasten eines Nachbarn eingeräumt ist, so hat er diesen Nachbarn zu entschädigen, wenn die Beeinträchtigung erheblich ist.

Frist: 30 Tage

Ablauf der Frist: 07.08.2026