



**Rubrik:** ePublikation für Gemeinden und Städte  
**Unterrubrik:** Baugesuch  
**Publikationsdatum:** KABDA 23.06.2026  
**Öffentlich einsehbar bis:** 23.06.2027  
**Meldungsnummer:** AM-DA50-0000005896

**Publizierende Stelle**



**Vechigen**  
Gemeinde mit Aussicht

Einwohnergemeinde Vechigen - Bauabteilung, Kernstrasse 1, 3067 Boll

## Baugesuch – Wuhlstrasse 119a, 3068 Utzigen, Vechigen

**Betreff:**

Wuhlstrasse 119a, 3068 Utzigen

**Projektbeschreibung**

**Bauherrschaft:** Christine und Florian Reber-Stettler, Wuhlstrasse 119a, 3068 Utzigen

**Projektierung:** Hintiplan GmbH, Baselstrasse 32, 4537 Wiedlisbach

**Parzelle:** 2156

**Nutzungszone:** Wohnzone 2-geschossig

**Bauvorhaben:** Windfang bei Eingangstür und aufstellen eines Wärmetauscher im Aussenbereich.

**Ausnahme:** Unterschreiten Strassenabstand Art. 80 SG

**Schutzgebiete:** Gewässerschutzbereich üB

**Vorgesehene Gewässerschutzmassnahmen:** Das Meteorwasser wird, soweit technisch möglich, versickert.

**Rechtsmittel / Einsichtnahme**

**Öffentliche Auflage:** Bauabteilung Vechigen, Kernstrasse 1, 3067 Boll und elektronisch unter [www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances](http://www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances)

**Auflage- und Einsprachefrist: bis 23.07.2026**

Es wird auf die Gesuchsakten und die aufgestellten Profile verwiesen.

Allfällige Einsprachen, Rechtsverwahrungen und Begehren um Lastenausgleich sind schriftlich und begründet im Doppel innerhalb der Auflagefrist bei der Bauabteilung Vechigen, Kernstrasse 1, 3067 Boll einzureichen. Kollektiveinsprachen und vervielfältigte

Einzeleinsprachen sind nur rechtsgültig, wenn angegeben wird, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten (Art. 35 BauG).  
Lastenausgleichsansprüche, die innert der Einsprachefrist nicht angemeldet werden, verirken (Art. 31 Abs. 4 Bst. a Baugesetz).

Begriff des Lastenausgleichs gemäss Art. 30 und 31 Baugesetz:

Nutzt ein Grundeigentümer einen Sondervorteil, der ihm durch eine Ausnahmegewilligung, eine Baulinie, eine Überbauungsordnung oder sonst wie in wesentlicher Abweichung von örtlichen Bauvorschriften zulasten eines Nachbarn eingeräumt ist, so hat er diesen Nachbarn zu entschädigen, wenn die Beeinträchtigung erheblich ist.

**Kontaktstelle**

Einwohnergemeinde Vechigen - Bauabteilung  
Kernstrasse 1  
3067 Boll

**Frist**

Ablauf der Frist: 23.07.2026