



**Rubrik:** Baugesuche  
**Unterrubrik:** Baugesuch  
**Publikationsdatum:** KABBE 01.07.2026  
**Meldungsnummer:** BP-BE10-0000009180

**Publizierende Stelle**  
RegioBV Westamt, Vorgasse 1, 3665 Wattenwil

## Baugesuch: Eggenstrasse 7, Gurzelen

**Bauherrschaft:**

Erich Röthlisberger  
Bütschmatt 25  
3663 Gurzelen

Die Bauherrschaft ist Projektverfasser/in

**Bauvorhaben:**

Aufteilen der bestehenden Wohnung in zwei Wohneinheiten, Erweiterung der Wohnung OG / DG

Eggenstrasse 7, 3663 Gurzelen

**Standort:**

Parzelle Nr. 256  
Koordinaten 2'607'941 / 1'180'575

**Nutzungszone und/oder Überbauungsordnung:**

Landwirtschaftszone

**Ausnahmen:**

Bauen ausserhalb Baugebiet (Art. 24ff. RPG)  
Unterschreitung der Raumhöhe (Art. 67 BauV)  
Unterschreitung der Fensterfläche (Art. 64 BauV)

**Ort der Planaufgabe:**

Gemeindeverwaltung Gurzelen oder unter <https://www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances>

**Ergänzende rechtliche Hinweise:**

Es wird auf die Gesuchsakten verwiesen. Einsprachen und Rechtsverwahrungen, ebenfalls allfällige Begehren um Lastenausgleich, sind schriftlich und begründet innerhalb der Auflage- und Einsprachefrist bei der Einsprachestelle einzureichen.

Lastenausgleichsansprüche, die nicht innert der Einsprachefrist angemeldet werden,  
verwirken (Art. 31 BauG)

**Ablauf der Frist:** 03.08.2026

**Kontaktstelle:**  
RegioBV Westamt