



**Rubrik:** Baugesuche  
**Unterrubrik:** Baugesuch  
**Publikationsdatum:** KABBE 01.07.2026  
**Meldungsnummer:** BP-BE10-0000009188

**Publizierende Stelle**

Kanton Bern - RSTA Obersimmental-Saanen, Freiburgstrasse 453, 3018 Bern

## Baugesuch: Moosmattenstrasse, Zweisimmen

**Bauherrschaft:**

Familie Schär  
Schryberistrasse 3  
3778 Schönried

**Projektverfasser:**

Atelier Grue GmbH  
CHE-408.237.306  
Schriberystrasse 3  
3778 Schönried

**Bauvorhaben:**

Ersatzneubau Wohnhaus mit 3 Wohneinheiten und einer Einstellhalle  
Nutzungsart: 2 Wohnungen neu (Erstwohnungen), 1 Wohnung bestehend (ohne Nutzungsbeschränkung)

Moosmattenstrasse , 3770 Zweisimmen

**Standort:**

Moosmattenstrasse 23, Zweisimmen, Parzelle Nr. 1849

**Nutzungszone und/oder Überbauungsordnung:**

Wohnzone W2B

**Gewässerschutzbereich/Massnahme:**

Gewässerschutzbereich A

**Ausnahmen:**

- Strassenausfahrt - Sichtfeld
- Strassenabstand Vordach

**Ort der Planaufgabe:**

Gemeinde Zweisimmen, Lenkstrasse 5, 3770 Zweisimmen

**Ergänzende rechtliche Hinweise:**

Es wird auf die Gesuchsakten und auf die Profile im Gelände verwiesen.

Einsprachen und Rechtsverwahrungen sowie Lastenausgleichsbegehren sind schriftlich und begründet beim Regierungsstatthalteramt Obersimmental-Saanen, Amthaus, Schönriedstrasse 9, 3792 Saanen einzureichen.

Lastenausgleichsansprüche, die nicht innerhalb der Auflage- und Einsprachefrist angemeldet werden, verwirken (Art. 31 Abs. 4 BauG).

**Frist:** 30 Tage

**Ablauf der Frist:** 03.08.2026

**Kontaktstelle:**

Regierungsstatthalteramt Obersimmental-Saanen, Amthaus, Schönriedstrasse 9, 3792 Saanen