



**Rubrik:** ePublikation für Gemeinden und Städte

**Unterrubrik:** Baugesuch

**Publikationsdatum:** KABDA 26.06.2026

**Öffentlich einsehbar bis:** 26.06.2027

**Meldungsnummer:** AM-DA50-0000005924

**Publizierende Stelle**

Kanton Bern - Regierungsstatthalteramt Bern-Mittelland, Kreditoren 4540, Freiburgstrasse 453, 3018 Bern

## Baugesuch – Marktgass-Passage 3, Bern

**Standortadresse des Bauvorhabens**

Marktgass-Passage 3

**Bauherrschaft:** EG Von Tscharner Hans Karl und Denise p.A. Von Graffenried AG  
Liegenschaften, Marktgass-Passage 3, 3011 Bern

**Projektverfasserin:** Von Graffenried Bissig Architekten AG, Marktgass-Passage 3,  
Postfach, 3001 Bern

**Bauvorhaben:** Umnutzung Bäckerei / Café in eine Café-Bar mit separater Vinothek.  
Erweiterung der Aussenbewirtschaftungsfläche.

Antrag auf generelle Überzeit- und Betriebsbewilligung A nach Gastgewerbegesetz,  
GGG (öffentlicher Gastgewerbebetrieb mit Alkoholausschank).

Generelle Überzeit: Donnerstag - Samstag bis 05:00 Uhr des darauf folgenden Tages.  
(Öffnungszeiten der Vinothek: Ladenöffnungszeiten nach HGGG)

Strasse Nr.: Marktgass-Passage 3, 3011 Bern

Kreis / Grundstück: 1/821

Bauklasse: Obere Altstadt, Zone mit Planungspflicht

Nutzungszone: Obere Altstadt

Überbauungsordnung Nr. 148 Laubenlinien Marktgasse / Spitalgasse;

Inventar: Altstadt - Matte, Baugruppe, schützenswertes K-Objekt

**Ausnahmen:**

Nicht-Erfüllen der Abwärmenutzung nach Art. 44 KEnG i.A.v. Art. 38 KEnG;

Abweichen des sommerlichen Wärmeschutzes nach Art. 26 KEnV i.A.v. Art. 38 KEnG;

Nicht-Erfüllen der Eigenstromerzeugung (PV-Anlage) nach Art. 27 KEnV i.A.v. Art. 38  
KEnG.

Gewässerschutzbereich üB

Gewässerschutzmassnahmen: die Grundstückentwässerung ist bestehend

**Auflage- und Einsprachefrist: 27. Juli 2026**

**Auflagestelle:** Bauinspektorat der Stadt Bern, Bundesgasse 38, 4. Stock, Zimmer 481  
Öffnungszeiten: Mo – Fr. 08:00 – 11:30 Uhr und 14:00 – 16:00 Uhr

Elektronischer Zugriff: <https://www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances/282768>  
eBau Nummer: 2026-4130

Es wird auf die Gesuchsakten verwiesen.

Einsprachen und Rechtsverwahrungen sowie Lastenausgleichsbegehren sind schriftlich und begründet im Doppel **beim Regierungstatthalteramt Bern-Mittelland, Poststrasse 25, 3071 Ostermundigen einzureichen.**

Lastenausgleichsansprüche, die nicht innerhalb der Auflage- und Einsprachefrist angemeldet werden, verwirken (Art. 31 Abs. 4 BauG).

Bei Kollektiveinsprachen oder vervielfältigten und weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten (Art. 35b BauG).