



Rubrik: Baugesuche
Unterrubrik: Baugesuch
Publikationsdatum: KABBE 15.07.2026
Meldungsnummer: BP-BE10-0000009291

Publizierende Stelle
Kanton Bern - RSTA Thun, Scheibenstrasse 3, 3600 Thun

Baugesuch: zwischen Längenschachen 44 und Oertli 8, Oberhofen am Thunersee

Bauherrschaft:
Gemeinde Oberhofen, Wasserversorgung
CHE-114.772.115
Schoren 1
3653 Oberhofen am Thunersee

Wasserversorgung Gemeinde Sigriswil
CHE-457.287.657
Kreuzstrasse 1
3655 Sigriswil

Projektverfasser:
WA-TEC AG für Wassertechnik Thun
CHE-107.919.146
C.F.L. Lohnerstrasse 29
3645 Gwatt (Thun)

Bauvorhaben:
Neubau Verbindungsleitung Oertli – Längenschachen (Länge ca. 640 m) mit
Zubringerpumpwerk
zwischen Längenschachen 44 und Oertli 8, 3653 Oberhofen

Standort:
Parzellen Nrn. 398, 1104 und 1
Koordinaten: ca. von 2'618'750 / 1'174'613 bis 2'619'035 / 1'174'053

Nutzungszone und/oder Überbauungsordnung:
Freifläche D und Uferweg (USP «Längenschachen-Ost» 3 R 23) sowie Verkehrsfläche (USP «Längenschachen-Ost» und «Oertli» 3 R 23)

Schutzzone/Schutzobjekt:

Gewässerraum des Thunersee, teilweise im Bereich von schützenswerten Hochstammbäumen, Bäumen und niedriger Bepflanzung nach USP, in der Nähe der archäologischen Fundstelle ID 13079

Gewässerschutzbereich/Massnahme:

Au

Ausnahmen:

- Leitungen im Strassenraum (Art. 69 / 81 SG)
- Bauen in der Freifläche (Art. 6 Abs. 3 SFG)
- Bauten und Anlagen im Gewässerraum (Art. 48 WBG / Art. 41c GSchV)
- Bauten und Anlagen in Waldnähe (Art. 17 WaG)
- ev. Eingriff in Naturschutzobjekt (Art. 18 ff. NHG / Art. 41 NSchG)
- ev. Unterschreiten des Gebäudeabstandes (Art. 212 GBR)
- ev. Bauen ausserhalb Baugebiet (Art. 24 ff. RPG)

Ort der Planaufgabe:

Gemeinde Oberhofen am Thunersee, Schoren 1, 3653 Oberhofen oder
<https://www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances?municipality=20788>

Ergänzende rechtliche Hinweise:

Es wird auf die Gesuchsakten und die Profile verwiesen.

Einsprachen und Rechtsverwahrungen sowie Lastenausgleichsbegehren sind schriftlich und begründet beim Regierungsstatthalteramt Thun, Scheibenstrasse 3, 3600 Thun einzureichen.

Lastenausgleichsansprüche, die nicht innerhalb der Auflage- und Einsprachefrist angemeldet werden, verirken (Art. 31 Abs. 4 BauG).

Frist: 30 Tage

Ablauf der Frist: 17.08.2026