

**Rubrik:** Kommunale Bauprojekte  
**Unterrubrik:** Kommunales Bauprojekt  
**Publikationsdatum:** KABZH 01.07.2026  
**Öffentlich einsehbar bis:** 01.07.2027  
**Meldungsnummer:** BP-ZH01-0000061516

**Publizierende Stelle**  
Gemeinde Niederglatt, Graftschaftstrasse 55, 8172 Niederglatt ZH

## **Bauprojekt: Bahnhofstrasse 11+13, Niederglatt**

**Bauherrschaft:**  
Commercium Immobilien AG  
CHE-136.553.082  
Sinslerstrasse 120  
6330 Cham

**Vertretung der Bauherrschaft:**  
Elron Immobilien AG  
CHE-114.502.780  
Schützenstrasse 3  
4532 Feldbrunnen

Die Vertretung der Bauherrschaft ist Projektverfasser/in

**Angaben zum Projekt:**  
Installation Wärmespeicher auf dem Dach  
Bahnhofstrasse 11+13, 8172 Niederglatt  
Grundstück-Nr.: 1555, Zone: IB10

**Ort der Planaufgabe:**  
E-Auflage, E-Baugesuche ZH

**Rechtliche Hinweise:**  
Wird das baurechtliche Verfahren elektronisch abgewickelt, gilt: Die Pläne sind während der Auflagefrist in der eAuflage einsehbar. Erfolgt die Ausschreibung in mehreren Publikationsorganen, so gilt das Datum der letzten Ausschreibung. Während der Planaufgabe können Baurechtsentscheide über die Plattform eAuflage eingefordert werden. Wer das Begehren nicht innert dieser Frist stellt, hat das Rekursrecht verwirkt. Für die Zustellung baurechtlicher Entscheide kann eine Kanzleigegebühr erhoben werden. Publikation gemäss §§ 6 und 314 Planungs- und Baugesetz (PBG).  
In den übrigen Verfahren gilt: Die Pläne liegen während der Auflagefrist auf. Erfolgt die

Ausschreibung in mehreren Publikationsorganen, so gilt das Datum der letzten Ausschreibung. Während der Planaufgabe können Baurechtsentscheide bei der Baubehörde eingefordert werden. Wer das Begehren nicht innert dieser Frist stellt, hat das Rekursrecht verwirkt. Für die Zustellung baurechtlicher Entscheide kann eine Kanzleigebühr erhoben werden.

Publikation gemäss §§ 6 und 314 Planungs- und Baugesetz (PBG).

Planaufgabe:

Die Pläne können während 20 Tagen, vom Datum der öffentlichen Bekanntmachung an gerechnet, digital über das Webportal „eAufgabeZH“ ([portal.ebaugesuche.zh.ch](http://portal.ebaugesuche.zh.ch)), eingesehen werden (§ 315 Abs. 1 neuPBG).

Rechtsbehelfe:

Begehren um die Zustellung von baurechtlichen Entscheiden sind innert 20 Tagen seit der öffentlichen Bekanntmachung bei der Baubehörde über das Webportal „eAufgabeZH“, „Zustellbegehren“ ([portal.ebaugesuche.zh.ch](http://portal.ebaugesuche.zh.ch)) zu stellen. Wer das Begehren nicht innert dieser Frist stellt, hat das Rekursrecht verwirkt. Die Rekursfrist läuft ab der Zustellung des Entscheids (§§ 314-316 PBG).

Für die Zustellung baurechtlicher Entscheide wird eine Gebühr von Fr. 75.00 erhoben.

Die Rekursfrist läuft ab der Zustellung des Entscheides (§§ 314 – 316 PBG)

**Frist:** 20 Tage

**Ablauf der Frist:** 20.07.2026