



Rubrik: Baugesuche
Unterrubrik: Baugesuch
Publikationsdatum: KABBE 01.07.2026
Meldungsnummer: BP-BE10-0000009179

Publizierende Stelle



Gemeinde Gerzensee, Spielgasse 1, 3115 Gerzensee

Baugesuch: Sädelstrasse 36, Gerzensee

Bauherrschaft:

Niklaus Dietrich
Sädelstrasse 38
3115 Gerzensee

Silvia Probst-Dietrich
Sädelstrasse 38
3115 Gerzensee

Projektverfasser:

SF Baubegleitung GmbH
CHE-174.400.367
Längeneybad 125
3154 Rüscheegg Heubach

Bauvorhaben:

Bauvorhaben: Ausbau Söller zu 4.5-Zimmerwohnung
Projektänderung: Anpassung Dachgestaltung zur Verbesserung Belichtung, Neubau Ründilaube nordostseitig und Änderungen Grundriss DG

Sädelstrasse 36, 3115 Gerzensee

Standort:

Parzelle Nr. 134
Koordinaten: 2'607'005 / 1'188'196

Nutzungszone und/oder Überbauungsordnung:

Landwirtschaftszone

Schutzzone/Schutzobjekt:

Landschaftsschongebiet

Gewässerschutzbereich/Massnahme:

unverändert

Ausnahmen:

- Bauen ausserhalb Bauzone nach Art. 24 ff. RPG
- Abweichen Dachgestaltungsvorschriften nach Art. 23 GBR

Ort der Planaufgabe:

Gemeinde Gerzensee, Spielgasse 1, 3115 Gerzensee oder elektronisch unter <https://www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances?municipality=20600>

Ergänzende rechtliche Hinweise:

Es wird auf die Gesuchsakten verwiesen. Einsprachen und Rechtsverwahrungen sind schriftlich und begründet im Doppel bei der Einsprachestelle Gemeinde Gerzensee, Spielgasse 1, 3115 Gerzensee, einzureichen, ebenfalls allfällige Begehren um Lastenausgleich. Lastenausgleichsansprüche, die nicht innert der Einsprachefrist angemeldet werden, verwirken.

Kollektiveinsprachen und vervielfältigte oder weitgehend identische Einsprachen haben anzugeben, wer die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten befugt ist.

Frist: 30 Tage

Ablauf der Frist: 03.08.2026

Kontaktstelle:

Gemeinde Gerzensee, vertreten durch Bau + Infrastruktur Wichtrach, Stadelfeldstrasse 20, 3114 Wichtrach