



Rubrik: ePublikation für Gemeinden und Städte
Unterrubrik: Baugesuch
Publikationsdatum: KABDA 10.06.2026
Öffentlich einsehbar bis: 10.06.2027
Meldungsnummer: AM-DA50-0000005758

Publizierende Stelle



Gemeinde
Köniz

Gemeinde Köniz - Bauinspektorat, Landorfstrasse 1, 3098 Köniz

Baugesuch – Könizstrasse resp. Waldeggstrasse 199, 199a resp. 72, 72b, 76, 3097 Liebefeld, Köniz

Titel des Bauprojekts

Könizstrasse resp. Waldeggstrasse 199, 199a resp. 72, 72b, 76, 3097 Liebefeld

Bauherrschaft

Losinger Marazzi AG
CHE-106.006.800
Wankdorfallee 5
3014 Bern

Projektverfasser

Luca Selva Architekt ETH BSA SIA AG
CHE-415.049.968
Viaduktstr. 14
4051 Basel

Projektbeschreibung

Rückbau der Gebäude auf den Parzellen Nr. 5105 und 5107 und Fällen von Bäumen. Neubau von einem Wohngebäude mit einem Untergeschoss, einem überhohen Erdgeschoss und vier Regelgeschossen. Im Erdgeschoss sind Atelierwohnungen und eine noch nicht genauer bestimmte Gewerbe-, Verkaufs- oder Dienstleistungsnutzung untergebracht.

Projektänderung:

Reduktion der Gebäudetiefe entlang der Waldegg- und der Könizstrasse auf 15 m. Entfall des Erkers gegen die Könizstrasse und Ausbildung eines Kopfbaus gegen die Strassenkreuzung in den Obergeschossen. Vergrösserung und Aufwertung der Umgebungsgestaltung.

Adresse des Bauprojekts

Könizstrasse resp. Waldeggstrasse 199, 199a resp. 72, 72b, 76
3097 Liebefeld

Parzelle

5105, 5107

Zone

Gemischte Zone / Bereich für geschlossene Bauweise

Hinweis

Rechtsbegehren können sich nur gegen die Projektänderung richten

Unterlagen

<https://www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances/278808>

Rechtsmittel / Einsichtnahme

Allfällige Einsprachen und Rechtsverwahrungen sind schriftlich und begründet innerhalb der Einsprachefrist dem Bauinspektorat Köniz einzureichen.

Kollektiveinsprachen und vervielfältigte Einzeleinsprachen sind nur rechtsgültig, wenn sie angeben, wer die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten befugt ist (Art. 35b BauG).

Das Baugesuch und die Pläne können während der Einsprachefrist online und beim Bauinspektorat, Landorfstrasse 1, 3098 Köniz, während der Öffnungszeiten eingesehen werden.

Kontaktstelle

Gemeinde Köniz
Bauinspektorat
Landorfstrasse 1
3098 Köniz

Frist

Ablauf der Frist: 10.07.2026