



Rubrik: Baugesuche
Unterrubrik: Baugesuch
Publikationsdatum: KABBE 17.06.2026
Meldungsnummer: BP-BE10-0000009132

Publizierende Stelle



Einwohnergemeinde Ittigen - Bauinspektorat, Rain 7, 3063 Ittigen

Baugesuch: Worblaufenstrasse 159, Ittigen

Bauherrschaft:

Losinger Marazzi AG
CHE-106.006.800
Wankdorfallee 5
3014 Bern

Die Bauherrschaft ist Projektverfasser/in

Bauvorhaben:

Neubau von sechs Mehrfamilienhäusern mit Dienstleistungsnutzung und gemeinsamer Autoeinstellhalle sowie Umlegung Speicherkanal
Projektänderung: Neubau Regenwasserleitung mit Auslauf in die Aare
Worblaufenstrasse 159, 3048 Worblaufen

Nutzungszone und/oder Überbauungsordnung:

ZPP C "Worblaufen Ost" - UeO "Aarerain"; Uferschutzplanung USP A "Aareraum Worblaufen"; Aare; Naturgefahren: gelb, blau und rot

Gewässerschutzbereich/Massnahme:

Gewässerschutzbereich üB; Regenwasserleitung mit Auslauf in die Aare

Ausnahmen:

Eingriffe in die Ufervegetation (Art. 21ff NHG); Bauen im Gewässerraum (Art. 41c GSchV); Bauen ausserhalb des Baugebiets (Art. 24ff RPG)
Hinweise: Fischereirechtliche Bewilligung (Art. 8 BGF); Wasserbaupolizeibewilligung (Art. 48 WBG)

Ort der Planaufgabe:

Gemeinde Ittigen, Abteilung Bau, Rain 7, 3063 Ittigen
sowie unter <https://www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances?municipality=20660>
Es wird auf die aufgelegten Gesuchsakten verwiesen. Zusätzlich können die Unterlagen im elektronischen Baubewilligungsverfahren eBau unter genanntem Link mit einem BE-Login eingesehen werden. Einsprachen und Rechtsverwahrungen sind schriftlich und begründet im Doppel innerhalb der Auflagefrist einzureichen, ebenfalls allfällige Begehren um Lastenausgleich. Lastenausgleichsansprüche, die der Gemeindebehörde innert der Einsprachefrist nicht gemeldet werden, verwirken (Art. 30 und 31 Baugesetz). Kollektiveinsprachen und vervielfältigte Einzeleinsprachen sind nur rechtsgültig, wenn Sie angeben, wer die Einsprachegruppe rechtsverbindlich zu vertreten befugt ist (Art. 35b BauG).

Frist: 30 Tage

Ablauf der Frist: 17.07.2026

Kontaktstelle:

Gemeinde Ittigen, Abteilung Bau, Rain 7, 3063 Ittigen