

**Rubrik:** ePublikation für Gemeinden und Städte  
**Unterrubrik:** Baugesuch  
**Publikationsdatum:** KABDA 12.06.2026  
**Öffentlich einsehbar bis:** 12.06.2027  
**Meldungsnummer:** AM-DA50-0000005783

**Publizierende Stelle**  
Stadt Bern - Bauinspektorat, Bundesgasse 38, 3011 Bern

## Baugesuch – Werkgasse 29, 3018 Bern, Bern

**Titel des Bauprojekts**  
Werkgasse 29, 3018 Bern

### Projektbeschreibung

Bauherrschaft: Özdemir Nizamettin, Werkgasse 29, 3018 Bern

Projektierung: Nissille Architekturbüro, Niederbottigenweg 101, 3018 Bern

Strasse Nr: **Werkgasse 29**

Kreis / Grundstück: 6 / 346

Bauvorhaben: Umnutzung von einem Kellerraum zu Büro (bereits ausgeführt) gemäss den aufgelegten Plänen

Bauklasse: E

Nutzungszone: Wohnzone

Inventar: Werkgasse 29: Bümpliz - Bethlehem / beachtenswert

Es werden Ausnahmen beansprucht nach:

- Art. 26 BauG von Art. 43 BO für das Unterschreiten der lichten Raumhöhe
- Art. 26 BauG von Art. 19 BO für die Überschreitung der zulässigen Arbeitsnutzungsfläche

### Unterlagen

<https://www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances/278832/documents>

### Rechtsmittel / Einsichtnahme

Die **Einsprachefrist** läuft bis und mit **13. Juli 2026**.

Zudem liegen die Auflageakten beim Bauinspektorat, **Bundesgasse 38, 4. Stock, Zimmer 481** in Papierform auf. Sie können während den **Öffnungszeiten, Mo - Fr, 08.00 - 11.30 Uhr und 14.00 - 16.00 Uhr**, eingesehen werden.

Allfällige Einsprachen und Rechtsverwahrungen sind schriftlich und begründet im Doppel innerhalb der Einsprachefrist dem Bauinspektorat der Stadt Bern, Bundesgasse 38, Postfach, 3001 Bern einzureichen. Kollektiveinsprachen und vervielfältigte Einzeleinsprachen sind nur rechtsgültig, wenn sie angeben, wer die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten befugt ist (Art. 35b Baugesetz).

Lastenausgleichsansprüche, die innert der Einsprachefrist nicht angemeldet werden, verirken (Art. 30 und 31 Baugesetz).

Bauinspektorat der Stadt Bern