



**Rubrik:** ePublikation für Gemeinden und Städte  
**Unterrubrik:** Baugesuch  
**Publikationsdatum:** KABDA 30.06.2026  
**Öffentlich einsehbar bis:** 30.06.2027  
**Meldungsnummer:** AM-DA50-0000005976

**Publizierende Stelle**  
Stadt Bern - Bauinspektorat, Bundesgasse 38, 3011 Bern

## Baugesuch – Blumenbergstrasse 47+49, 3013 Bern, Bern

### Titel des Bauprojekts

Blumenbergstrasse 47+49, 3013 Bern

Bauherrschaft: Immobiliengesellschaft Manuela AG, c/o Berninvest AG,  
Schönburgstrasse 19, 3013 Bern

Projektierung: rychener immobilien + bau gmbh, Höchhusweg 17, 3612 Steffisburg

Strasse Nr: **Blumenbergstrasse 47 + 49**

Kreis / Grundstück: 5 / 233

Bauvorhaben: Sanierung / Anpassung Gebäudefassaden, Ersatz Öl- mit Pelletheizung,  
Aufhebung Parkplätze gemäss den aufgelegten Plänen

Bauklasse: 4, offene Bauweise, 70 / 12

Nutzungszone: Wohnzone (W)

### Unterlagen

<https://www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances/288630/documents>

### Rechtsmittel / Einsichtnahme

Die **Einsprachefrist** läuft bis und mit **30. Juli 2026**.

Zudem liegen die Auflageakten beim Bauinspektorat, **Bundesgasse 38, 4. Stock, Zimmer 481** in Papierform auf. Sie können während den **Öffnungszeiten, Mo - Fr, 08.00 - 11.30 Uhr und 14.00 - 16.00 Uhr**, eingesehen werden.

Allfällige Einsprachen und Rechtsverwahrungen sind schriftlich und begründet im Doppel innerhalb der Einsprachefrist dem Bauinspektorat der Stadt Bern, Bundesgasse 38, Postfach, 3001 Bern einzureichen. Kollektiveinsprachen und vervielfältigte Einzeleinsprachen sind nur rechtsgültig, wenn sie angeben, wer die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten befugt ist (Art. 35b Baugesetz).

Bauinspektorat der Stadt Bern