



Rubrik: Baugesuche
Unterrubrik: Baugesuch
Publikationsdatum: KABBE 24.06.2026
Meldungsnummer: BP-BE10-0000009159

Publizierende Stelle

Einwohnergemeinde Zweisimmen - Bauverwaltung, Lenkstrasse 5, 3770 Zweisimmen

Baugesuch: Wyermattenstrasse 12, Zweisimmen

Bauherrschaft:

Thomas Stalder
Rebbergstrasse 3
3653 Oberhofen

Petra Maurer
Rebbergstrasse 3
3653 Oberhofen

Projektverfasser:

BAU Ästhetik GmbH
CHE-377.805.939
Blattenstett 340
3766 Boltigen

Bauvorhaben:

Umbau Bauernhaus; Einbau Wohnung in Ökonomieteil, Installation PV-Anlage (Indach) und Luft-Wasser Wärmepumpe (Aussenaufstellung), Neubau Carport
Nutzung: Wohnen (Erweiterung ohne Nutzungsbeschränkung nach ZWG)

Wyermattenstrasse 12, 3770 Zweisimmen

Standort:

Parzelle Nr. 971
Koordinaten: 2'594'419 / 1'153'923

Nutzungszone und/oder Überbauungsordnung:

Landwirtschaftszone

Schutzzone/Schutzobjekt:

Schützenswertes K-Objekt

Ausnahmen:

- Bauen ausserhalb der Bauzone (Art. 24 RPG)
- Unterschreitung Raumhöhe (Art. 67 BauV)

Ort der Planaufgabe:

Bauverwaltung Zweisimmen, Lenkstrasse 5, 3770 Zweisimmen

Elektronischer Zugriff: <https://www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances> (eBau Nr. 2025-14252)

Ergänzende rechtliche Hinweise:

Es wird auf die Gesuchsakten verwiesen. Einsprachen und Rechtsverwahrungen sowie Lastenausgleichsbegehren sind schriftlich und begründet im Doppel bei der Einsprachestelle einzureichen. Lastenausgleichsansprüche, die nicht innerhalb der Auflage- und Einsprachefrist angemeldet werden, verwirken (Art. 31 Abs. 4 BauG)

Frist: 30 Tage

Ablauf der Frist: 24.07.2026

Kontaktstelle:

Bauverwaltung Zweisimmen, Lenkstrasse 5, 3770 Zweisimmen