



Rubrik: ePublikation für Gemeinden und Städte
Unterrubrik: Baugesuch
Publikationsdatum: KABDA 25.06.2026
Öffentlich einsehbar bis: 25.06.2027
Meldungsnummer: AM-DA50-000005935

Publizierende Stelle
Stadt Bern - Bauinspektorat, Bundesgasse 38, 3011 Bern

Baugesuch – Unterer Aareggweg 27, 3004 Bern, Bern

Titel des Bauprojekts

Unterer Aareggweg 27, 3004 Bern

Bauherrschaft/ Projektierung: Peter Ringli, Erlenweg 44, 3005 Bern

Strasse Nr: **Unterer Aareggweg 27**

Kreis / Grundstück: 2 / 1806

Bauvorhaben: Ersatz Elektrospeicherheizung (Lukon) durch Luft/Wasser Wärmepumpe
gemäss den aufgelegten Plänen und den aufgestellten Profilen

Bauklasse: 2, offene Bauweise, 15 / 10

Nutzungszone: Wohnzone

Schutzzone, Schutzgebiet: Aaretal Ja, Archäologisches Schutzgebiet Nr. 1268

Vorgesehene Gewässer-schutzmassnahmen: Uferschutzplan Aareggweg Nr. 121

Empfindlichkeitsstufe : II

Baulinien: Baulinien vorhanden

Unterlagen

<https://www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances/288553/documents>

Rechtsmittel / Einsichtnahme

Die **Einsprachefrist** läuft bis und mit **27. Juli 2026**.

Zudem liegen die Auflageakten beim Bauinspektorat, **Bundesgasse 38, 4. Stock, Zimmer 481** in Papierform auf. Sie können während den **Öffnungszeiten, Mo - Fr, 08.00 - 11.30 Uhr und 14.00 - 16.00 Uhr**, eingesehen werden.

Allfällige Einsprachen und Rechtsverwahrungen sind schriftlich und begründet im Doppel innerhalb der Einsprachefrist dem Bauinspektorat der Stadt Bern, Bundesgasse 38, Postfach, 3001 Bern einzureichen. Kollektiveinsprachen und vervielfältigte

Einzeleinsprachen sind nur rechtsgültig, wenn sie angeben, wer die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten befugt ist (Art. 35b Baugesetz).

Bauinspektorat der Stadt Bern