



Rubrik: Baugesuche
Unterrubrik: Baugesuch
Publikationsdatum: KABBE 17.06.2026
Meldungsnummer: BP-BE10-0000009102

Publizierende Stelle
Kanton Bern - RSTA Biel / Bienne, Freiburgstrasse 453, 3018 Bern

Baugesuch: Mattenweg 3, Schwadernau

Bauherrschaft:
Hans Mühlheim und Monika Lamcha Mühlheim
Mattenweg 5
2556 Schwadernau

Projektverfasser:
Ruum-Harmonie GmbH
CHE-497.613.958
Schachenstrasse 6
6020 Emmenbrücke

Bauvorhaben:
Neubau eines Mehrfamilienhauses mit zwei Carports
Mattenweg 3, 2556 Schwadernau

Standort:
Mattenweg 3, 2556 Schwadernau; Parzelle Nr. 477; Koordinaten: 2'590'014 / 1'219'991

Nutzungszone und/oder Überbauungsordnung:
Dorfkernzone (DK)

Ausnahmen:
Bauen ausserhalb des Baugebietes (Art. 24 ff. RPG); Unterschreiten des Strassenabstandes durch Versickerungsmulde und Kehrriechabstellplatz (Art. 80 SG / Art. 213 GBR)

Ort der Planaufgabe:
Gemeindeverwaltung Schwadernau, Hauptstrasse 52, 2556 Schwadernau
Elektronische Auflage: <https://www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances/274049>

Ergänzende rechtliche Hinweise:

Es wird auf die Gesuchsakten und die Profile im Gelände verwiesen.

Einsprachen und Rechtsverwahrungen sowie Lastenausgleichsbegehren sind schriftlich und begründet beim Regierungsstatthalteramt Biel/Bienne, Hauptstrasse 6, 2560 Nidau einzureichen.

Lastenausgleichsansprüche, die nicht innerhalb der Auflage- und Einsprachefrist angemeldet werden, verwirken (Art. 31 Abs. 4 BauG).

Bei Kollektiveinsprachen oder vervielfältigten und weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten (Art. 35b BauG).

Frist: 30 Tage

Ablauf der Frist: 20.07.2026

Kontaktstelle:

Regierungsstatthalteramt Biel/Bienne, Hauptstrasse 6, 2560 Nidau