



**Rubrik:** ePublikation für Gemeinden und Städte

**Unterrubrik:** Baugesuch

**Publikationsdatum:** KABDA 11.06.2026, **Mehrfache Veröffentlichung:** 04.06.2026

**Öffentlich einsehbar bis:** 11.06.2027

**Meldungsnummer:** AM-DA50-0000005778

**Publizierende Stelle**

Einwohnergemeinde Wynigen, Dorfstrasse 3, 3472 Wynigen

## Baugesuch – Häckligen 201, Wynigen

### 2. Veröffentlichung

**Titel des Bauprojekts**

Häckligen 201

**Bauherrschaft**

Stefan / Sandra Janssen / Bieri Janssen

Wohnsitz:

Mühleweg 6g

3464 Schmidigen-Mühleweg

**Projektverfasser**

Nicole Dömer

Wohnsitz:

Gerbe 73A

4942 Walterswil

**Parzelle**

408

**Adresse des Bauprojekts**

Häckligen 201

3464 Schmidigen-Mühleweg

**Zone**

Landwirtschaftszone

**Bauvorhaben**

Projektänderung zu folgenden Bauvorhaben: Umnutzung Bauernhaus zu Wohnhaus, Sanierung Gebäudehülle, Erweiterung in den Ökonomiebereich, Teilabbruch des bestehenden Gebäudes

Projektänderung: Rückbau und Wiederaufbau relevanter Elemente im Ökonomieteil, Änderung des bestehenden Wandaufbaus im Wohnteil, neue Anordnung Küche und

Garderobe in Tennsachse, neue Trennwand EG Treppenhaus, neue Anordnung Stallfenster Ostfassade, neue Anordnung Dachflächenfenster, diverse weitere kleinere Änderungen

### **Ausnahmen**

Art. 24 RPG (Bauen ausserhalb des Baugebietes)

### **Gewässerschutzmassnahmen**

Ableitung Schmutzabwasser in Kanalisation, Versickerung Teil Regenabwasser, Ableitung Teil Regenabwasser in Vorfluter

### **Gewässerschutzzone**

üb

### **Bauinventar**

erhaltenswert

### **Rechtsmittel / Einsichtnahme**

Auflageort- und Einsprachestelle: Gemeindeschreiberei Wynigen, 3472 Wynigen

Elektronische Einsicht: <https://www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances?municipality=20019>

Einsprachen und Rechtsverwahrungen sowie Lastenausgleichsbegehren sind schriftlich und begründet innerhalb der Auflagefrist einzureichen.

Lastenausgleichsansprüche, die der Gemeindebehörde innert der Einsprachefrist nicht angemeldet werden, verwirken (Art. 31 Baugesetz).

Bei Kollektiveinsprachen oder vervielfältigten und weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten.

Verfügungen und Entscheide können im amtlichen Publikationsorgan der Gemeinde oder im Amtsblatt veröffentlicht werden, wenn die Postzustellung wegen der grossen Zahl der eingelangten Einsprachen mit unverhältnismässigem Aufwand verbunden wäre.

### **Kontaktstelle**

Einwohnergemeinde Wynigen  
Dorfstrasse 3  
3472 Wynigen

### **Auflage- und Einsprachefrist bis und mit**

Ablauf der Frist: 06.07.2026