



Rubrik: Baugesuche
Unterrubrik: Baugesuch
Publikationsdatum: KABBE 01.07.2026
Meldungsnummer: BP-BE10-0000009185

Publizierende Stelle
Einwohnergemeinde Saanen, Schönriedstrasse 8, 3792 Saanen

Baugesuch: Mattenstrasse 84, Saanen

Bauherrschaft:
B. Hauswirth GmbH
CHE-105.899.538
Gstaadstrasse 96
3780 Gstaad

Projektverfasser:
Christian Hauswirth
Bahnhofstrasse 10
3792 Saanen

Bauvorhaben:
Bauvorhaben: Sanierung Wohnhaus mit Stall (Bewilligt 03.08.2023)
Projektänderung umfasst im Wesentlichen: Grundrissanpassungen und
Fenstereinteilung an der West- und Nordfassade
Mattenstrasse 84, 3780 Gstaad

Standort:
GBB-Nr. 947

Nutzungszone und/oder Überbauungsordnung:
Landwirtschaftszone

Gewässerschutzbereich/Massnahme:
Gewässerschutzbereich üB

Ausnahmen:
Art. 24ff RPG, Baute ausserhalb der Bauzone

Ort der Planaufgabe:
Bauverwaltung Saanen

Ergänzende rechtliche Hinweise:

Nutzungsart: Eigentumsbeschränkung gemäss Art. 44 RPV

Gesuchsakten: Es wird auf die aufgelegten Gesuchsakten verwiesen.

Einsprachen: Einsprachen und Rechtsverwahrungen können nur gegen die Inhalte der Projektänderung eingereicht werden und sind innerhalb der Einsprachefrist an die Bauverwaltung,

3792 Saanen, einzureichen

Lastenausgleich: Begriff des Lastenausgleichs (Art. 30 BauG): Nutzt ein Grundeigentümer einen Sondervorteil, der ihm durch eine Ausnahmegewilligung oder sonst wie in wesentlicher Abweichung von den örtlichen Bauvorschriften zulasten eines Nachbarn eingeräumt ist, so hat er diesen Nachbarn zu entschädigen, wenn die Beeinträchtigung erheblich ist. Gemäss Art. 31 BauG sind Lastenausgleichsbegehren innerhalb der Einsprachefrist anzumelden.

Frist: 30 Tage

Ablauf der Frist: 31.07.2026

Kontaktstelle:

Bauverwaltung Saanen, 3792 Saanen